

# MAISON A VENDRE

NIEDERDONVEN (CENTRE)

620 000 €

 165m<sup>2</sup>  3  2  5.24 ares

A B C D E **F** G H I



## DESCRIPTIF DU BIEN

\*\*\* SOUS COMPROMIS \*\*\* iDEmmo vous propose en exclusivité cette belle maison mitoyenne de 2001 située au cœur du village de Niederdonven sur un terrain de 5,24 ares. D'une superficie habitable de +/- 130m<sup>2</sup>, le bien se décline comme suit:

Au rez-de-chaussée : un garage pouvant contenir deux véhicules ainsi qu'une buanderie. Un local technique a été également aménagé. Face à l'entrée du garage, une pièce pouvant servir de bureau ou d'atelier.

Le premier étage se compose d'un grand salon-séjour ayant un accès sur la terrasse ainsi que d'une cuisine entièrement rénovée, individuelle. WC séparé. Débarras.

Au deuxième étage vous retrouverez toute la partie nuit de la maison se composant de 3 belles chambres ainsi que d'une vaste salle-de-bains avec baignoire et douche.

Possibilité de faire une quatrième chambre dans le grenier n'est actuellement pas aménagé.

Double vitrage dans toute l'habitation.  
Chauffage au mazout (2.500 litres).  
Cour et terrasse arrière avec accès au jardin (en hauteur).



iDEmmo | 33, Rue de la Libération | L-4210 Esch/Alzette  
Tél. +352 26 53 76 -1 | [www.idemmo.lu](http://www.idemmo.lu)