

# APPARTEMENT DUPLEX A VENDRE

BASCHARAGE (SUD)

499 000 €



126m<sup>2</sup>



3



2



## DESRIPTIF DU BIEN

### Appartement duplex terrasse 3 chambres BASCHARAGE

iDEmMo vous propose en exclusivité, un appartement duplex terrasse, situé au dernier étage d'une résidence récente et au centre ville de BASCHARAGE.

Situé au 3ème et 4ème étage d'une résidence de haut standing, vous découvrirez un appartement d'environ 126 m<sup>2</sup> et une terrasse d'environ 7 m<sup>2</sup> avec de très belles prestations. Il se compose de la façon suivante :

Un hall d'entrée, un vaste living (~37m<sup>2</sup>) avec accès direct sur une terrasse très bien orientée, une cuisine aménagée équipée et un toilette séparé.

A l'étage : 3 Chambres très spacieuses (~17m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>), une salle de bains avec toilette et double vasque, un toilette séparé et un débarras.

Vous bénéficiez d'une cave, une buanderie commune ainsi qu'un magnifique et immense terrain très bien entretenu sur l'arrière de la copropriété.

En plus du prix affiché, il est possible d'acquérir 2 emplacements de parking intérieur au prix unitaire de 30 000€.

A ne pas manquer.



iDEmmo | 33, Rue de la Libération | L-4210 Esch/Alzette  
Tél. +352 26 53 76 -1 | [www.idemmo.lu](http://www.idemmo.lu)