

# MAISON A VENDRE

DUDELANGE (SUD)

600 000 €

 170m<sup>2</sup>  4  2  7.3 ares



## DESCRIPTIF DU BIEN

### Grande maison mitoyenne

\*\*\* VENDU \*\*\* L'agence iDEmмо vous présente, en exclusivité, cette grande maison située dans la commune de Dudelange, à proximité de la gare, de l'école primaire, du centre-ville et des axes autoroutiers.

Ce bien se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée:

Un grand hall d'entrée avec un accès au grand salon-salle à manger, à la cuisine équipée séparée et à la terrasse qui mène directement au grand jardin. Un WC séparé complète le rez-de-chaussée.

Au 1er étage:

Un hall permettant l'accès aux trois chambres à coucher et à la salle de douche complétée d'un WC et d'un lavabo.

Au 2e étage:

Un hall permettant l'accès à la 4e chambre à coucher, à un débarras pouvant être aménagé en une 2e salle de bain et au grenier aménageable.

Au sous-sol:

Une grande cave, une grande buanderie, un grand garage et un accès direct au jardin.

Un emplacement de parking est également disponible devant la maison.

Cette propriété, ayant énormément de potentiel, nécessite des travaux de rafraîchissement.

Passeport énergétique en cours.



iDEmмо | 33, Rue de la Libération | L-4210 Esch/Alzette  
Tél. +352 26 53 76 -1 | [www.idemmo.lu](http://www.idemmo.lu)