

MAISON INDIVIDUELLE A VENDRE

BASCHARAGE (OUEST)

1 150 000 €



270m²



4



3



7 ares



DESCRIPTIF DU BIEN

Propriété soignée et rare

iDEmmo vous présente, en exclusivité, cette magnifique villa située sur un terrain de +/- 7a 74ca sans vis-à-vis direct, dans un quartier calme de Bascharage.

Le bien se décline comme suit: Hall d'entrée avec salle d'eau et WC, Bureau, cuisine équipée moderne et ouverte sur le séjour/living (double). Depuis le rez, du living et du séjour, accès à la grande terrasse et au jardin, exposés soleil du matin au soir.

Au sous-sol: Grand garage pour 1 véhicule. Salle de chaufferie avec atelier, WC séparé, salle de sport, buanderie et cellier.

A l'étage: coin bibliothèque sous mansarde, 1 chambre à coucher sous mansarde, 1 chambre à coucher avec grande terrasse, 1 chambre parentale avec grande terrasse. Salle de bains avec baignoire et douche/WC et double lavabo.

Au dernier étage: sous combles, aménagé en espaces de jeux, stockage et bureau.

La villa a été rénovée sur plusieurs années, principalement en 2009/2010.

Elle bénéficie d'une chaudière à condensation (gaz de ville), double vitrage, toiture en ardoises naturelles (espagnoles). La façade est isolée.

Emplacements extérieurs privatifs en sus du garage intérieur.

Propriété très bien aménagée, avec des matériaux de haute qualité, bénéficiant d'un calme relevant dans la propriété.

Idéale pour un couple avec enfants souhaitant bénéficier d'une situation centrale tout en bénéficiant d'un terrain permettant les activités avec enfants.

Le prix actuellement demandé est négociable, suivant négociations à prendre pour la mise à disposition de l'immeuble.

Plans et autres informations techniques à disposition sur demande.



iDEmmo | 33, Rue de la Libération | L-4210 Esch/Alzette
Tél. +352 26 53 76 -1 | www.idemmo.lu