

MAISON A VENDRE

DUDELANGE (SUD)

425 000 €



100.48m²



1.53 ares



potentiel !!

Ce bien est constitué comme suit:

Au rez-de-chaussée: une spacieuse cuisine ouverte donnant sur le living lumineux, une grande salle de douche avec WC et lavabo, ainsi qu'une pièce pouvant servir de débarras ou de bureau.

Au premier étage: 2 chambres à coucher, un WC séparé, une troisième pièce pouvant servir de dressing, de bureau ou de 3e chambre.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse avec un grand barbecue intégré, une cuisine d'été, un petit jardinet, ainsi qu'une deuxième terrasse à l'avant de la maison !!

Au sous-sol: Une pièce pouvant servir de cave ou d'un débarras supplémentaire, une seconde salle de douche avec WC, le local chaufferie, le local électrique, ainsi qu'un garage.

Passeport énergétique en cours.

Possibilité d'agrandissement !

À ne surtout pas manquer !!



iDEmmo | 33, Rue de la Libération | L-4210 Esch/Alzette
Tél. +352 26 53 76 -1 | www.idemmo.lu