



1.020€



À ARLON

<https://idemmo.lu>

L'agence Idemmo de Foetz, spécialiste de l'immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement d'une surface habitable de 83 m² en plein centre d'Arlon (Belgique).

- 2 chambres
- 0 salle de bain
- Appartement
- A louer
- Disponible
- 83.00 m²

L'appartement situé au 1er étage avec ascenseur se décline comme suit :

- 1 hall d'entrée
- 1 Séjour/living lumineux (sud-ouest) avec un balcon de 4m²
- une cuisine équipée (frigo, four, taque vitrocéramique+hotte) et sa buanderie équipée de placards de rangement
- 2 chambres à coucher
- 1 salle de douche
- 1 WC séparé
- 1 cave
- 1 local poubelle
- 1 garage

Le + selon l'agent immobilier : Cet appartement situé dans une résidence bien entretenue est doté d'un garage très utile en plein cœur de la ville d'Arlon et proche de toutes les commodités (écoles, gare pour Luxembourg, activités culturelles et sportives).

Le loyer est de 1020 euros/mois pour l'appartement + garage

Les charges sont de 260 euros/mois.

La caution est de 2 mois de loyer.

La commission d'agence représente un mois de loyer + TVA repartis à hauteur de 50/50 entre le locataire et le propriétaire bailleur.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou pour organiser une visite du bien.

Belle opportunité à saisir !!!

Numéro IPI: 515971[...]



Anne Bastin

Agence de FOETZ

+35226537621



Bases

Catégorie: A louer

Statut: Disponible

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 83.00 m²

Année de construction: 2003

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 83.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Hall, Parlophone, Porte Blindee, Videophone, Volets Roulants

Caractéristiques: Balcon, Chauffage Gaz, Double Vitrage

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Ventilation Mecanique: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: B

Indice Energetique: B

Peb Energie Lettre: B

Exterieur

Balcon: Oui

Parking

Garages: Oui



Confort

Ascenseur: Oui

Volets Roulants: Oui

Info

Disponibilite: immédiate

Exclusivite: Oui

Reference: 20241024AB001

Pieces

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui

Wc Separe: Oui

Securite

Parlophone: Oui

Porte Blindée: Oui

Videophone: Oui

Détails

CPE: B

