



 idemmo  
services immobiliers

2.700€



# À LUXEMBOURG

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Dommeldange, a le plaisir de vous présenter cet appartement de 65m2 entièrement meublé exceptionnel où raffinement et sérénité se rencontrent. Situé dans une rue calme et paisible, cet appartement meublé haut de gamme ou tout est fourni, offre un cadre de vie rare en plein centre-ville.

## Caractéristiques principales :

- Appartement lumineux avec des grandes baies vitrées, bénéficiant d'une exposition idéale pour une luminosité maximale. Intérieur luxueux.
- Hall d'entrée spacieux, doté de placards intégrés pour un rangement pratique.
- Parquet au sol et chauffage au sol pour un confort optimal.
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec des accessoires de qualité pour cuisiner dans les meilleures conditions.
- Salon spacieux et élégant, aménagé avec un canapé ultra-confortable.
- Chambre raffinée avec literie de qualité et une salle de bain attenante moderne et fonctionnelle.
- WC séparé visiteur.
- Coin bureau parfaitement agencé pour travailler en toute sérénité.
- Extérieur : Une belle terrasse de 9M2 offrant une vue imprenable où l'on admire paisiblement les saisons qui défilent.

## Commodités :

- Garage privé en sous-sol.
- Cave attelé au garage pour le rangement.
- Local poubelle et espace dédié pour vélos.
- Buanderie commune avec machine à laver et un sèche linge à disposition.

## Emplacement idéal :

- À quelques pas de la vallé[...]



**Kewe Mar**

Agence de LUXEMBOURG

+35226537621

- 1 chambre
- 0 salle de bain
- Appartement
- A louer
- Disponible, Loué
- 65.00 m<sup>2</sup>



## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible, Loué

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 65.00 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 1 chambre

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 65.00 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Cave, Cuisine Equipee, Parlophone, Porte Blindee, Videophone, Volets Electriques

**Caractéristiques:** Balcon

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** A

**Dpe Energie Lettre:** A

**Indice Energetique:** A

**Dpe Date:** 2016-05-25

**Indice Co2:** A

**Peb Energie Lettre:** A

## Exterieur

**Balcon:** Oui

## Parking

**Parking Collectif:** Oui

**Parking Souterrain:** Oui

## Confort

**Antenne Satellite:** Oui

**Volets Electriques:** Oui

**Ascenseur:** Oui

## Info

**Disponibilite:** immédiate

**Reference:** 20241116KM05|2

**Exclusivite:** Non



---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Wc Separe:** Oui

**Ch1:** Oui

**Cuisine Equipee:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Securite

**Parlophone:** Oui

**Videophone:** Oui

**Porte Blindee:** Oui

---

## Détails

**CPE:** A

**Parking:** Parking Collectif, Parking Souterrain

