



1.650€



À LUXEMBOURG

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Luxembourg Merl, l'agence Idemmo de Strassen vous propose ce charmant studio meublé et équipé donnant sur un balcon privatif de +/- 3 m2, disponible le 01-02-2025.

Ce studio, situé à Merl dans une résidence calme au second étage avec ascenseur, offre tout le confort nécessaire. Il est équipé d'un canapé, d'un meuble TV avec télévision, d'une table et de chaises, ainsi qu'un lit escamotable avec une literie de qualité. Vous trouverez aussi un grand dressing avec un fer et une table à repasser, ainsi qu'un aspirateur.

La cuisine est entièrement équipée avec tout ce dont vous avez besoin : plaque de cuisson, réfrigérateur, lave-vaisselle, four et micro-ondes, bouilloire, machine Nespresso, ainsi que des couverts, verres, assiettes, plats et tupperwares. Le linge de maison et de douche est fourni. Il n'y a plus qu'à poser vos bagages dans ce studio moderne, entièrement rénové en 2021.

Au rez-de-chaussée de la résidence, vous trouverez un local à vélos et une buanderie équipée de deux machines à laver et de deux sèche-linge.

Un arrêt de bus se trouve juste en face de la résidence.

A proximité du centre-ville, Kirchberg, Gare du Luxembourg ...

Nos amis les animaux ne sont pas admis.

La certification de performance énergétique (CPE) est en cours de réalisation.

Les frais d'agence s'élèvent à 1/2 mois de loyer, soit 825 EUR + TVA (965,25 EUR) à la charge du locataire.

[...]



Joelle Triol

Agence de STRASSEN

+35226537621

Bases

- 0 salle de bain
- Appartement
- A louer
- Disponible
- 35.00 m²



Catégorie: A louer

Statut: Disponible

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 35.00 m²

Type: Appartement

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 35.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Caractéristiques: Balcon

Exterieur

Balcon: Oui

Info

Disponibilite: 01-02-2025

Reference: 20241206JT01

Exclusivite: Non

Pieces

Salle De Douche: Oui

