



645.000€



À ROESER

<https://idemmo.lu>

L'agence idemmo de Foetz, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement situé au deuxième et dernier étage d'une résidence de 4 unités sans ascenseur.

- 2 beds
- 0 baths
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 89.00 m²

Il se compose comme suite :

- Hall de dégagement.
- Cuisine entièrement équipée ouverte sur le living.
- 2 chambres à coucher de +/- 16m² chacune.
- Salle de douche avec douche, WC et buanderie intégrée.

Un emplacement de parking privatif extérieur vient compléter l'objet.

Double vitrage.

Chauffage urbain.

Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir dont le réaménagement de la seconde chambre.

La commission d'intermédiaire est de 3% et est à la charge du vendeur.

Prix négociable.

Disponibilité immédiate.[...]



Didier POSTAL

Agence de FOETZ

26537621



Bases

Category: À vendre

Status: Disponible

Bathrooms: 0 baths

Area: 89.00 m²

Year built: 1970

Type: Appartement

Bedrooms: 2 beds

Salle de douche: 1 half bath

Lot size: 89.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cuisine Equipee, Cuisine Independante, Hall

Energie

Dpe Co2 Lettre: B

Indice Co2: B

Indice Isolation: G

Dpe Energie Lettre: B

Indice Energetique: B

Peb Energie Lettre: B

Parking

Parking Ouvert: Oui

Info

Exclusivite: Oui

Reference: 20241014DP01

Pieces

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Cuisine Independante: Oui

Sejour: Oui

Ch2: Oui

Cuisine Equipee: Oui

Salle De Douche: Oui

Détails



Exterior material: B

Parking: Parking Ouvert

