



430.000€

## À SENNINGERBERG

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Senningerberg, l'agence idemmo de Strassen, vous présente, en EXCLUSIVITÉ cet appartement à rénover avec un fort potentiel de 43m<sup>2</sup>, au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble situé dans la commune de Niederanven.

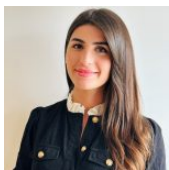
L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un espace cuisine, d'un séjour lumineux de 24.64 m<sup>2</sup>, ouvert sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup> avec une belle vue sur un joli parc boisé, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC.

L'immeuble offre tout le confort nécessaire. Vous êtes à proximité de l'aéroport, des connexions autoroutières, des transports en commun, ainsi que d'un centre commercial.

Idéal pour un investisseur ou pour une première acquisition.

A visiter sans tarder !

Les frais d'intermédiaire sont à la charge exclusive du vendeur et font partie du prix de vente.[...]



**Catherine Esebua**

Agence de STRASSEN

+35226537621

- 1 bed
- 0 baths
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 42.27 m<sup>2</sup>



---

## Bases

**Category:** À vendre

**Status:** Disponible

**Bathrooms:** 0 baths

**Area:** 42.27 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Bedrooms:** 1 bed

**Salle de douche:** 1 half bath

**Lot size:** 42.27 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Hall, Parlophone

**Caractéristiques:** Chauffage Gaz, Double Vitrage, Terrasse

---

## Chauffage

**Chauffage Gaz:** Oui

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** H

**Indice Co2:** H

**Peb Energie Lettre:** G

**Dpe Energie Lettre:** G

**Indice Energetique:** G

---

## Exterieur

**Surface Terrasse:** 6.24

**Terrasse:** Oui

---

## Confort

**Ascenseur:** Oui



---

## Info

**Disponibilite:** à convenir

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20241024CE01

---

## Pieces

**Ch1:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Securite

**Parlophone:** Oui

---

## Détails

**Exterior material:** G

