



2.200€



À STRASSEN

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Strassen, l'agence idemmo Strassen vous présente ce très bel appartement lumineux et entièrement meublé dans la résidence Vauban conçue par le bureau d'architectes Boito, aux prestations de haut standing et aux lignes contemporaines.

- 1 chambre
- 0 salle de bain
- Appartement
- A louer
- Disponible
- 68.00 m²

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement de 68m² est composé de :

- un hall d'entrée spacieux
- un vaste séjour et sa belle cuisine équipée, donnant sur 2 balcons
- une chambre à coucher avec lit électrique et une grande armoire-dressing, avec accès terrasse
- une salle de douche avec lave-linge

L'appartement comprend du mobilier de qualité (La Roche Bobois) et le chauffage au sol.

Un emplacement de parking intérieur et une cave attenante complètent ce bien.

Transports en commun dans la rue, proche des écoles et de toutes commodités.

A venir visiter sans tarder !

- Loyer : 2.200 €/mois
- Charges : 250 €/mois
- Garantie bancaire ou Caution: 4.400€/mois
- Disponible le 15/02/2025

CPE A

Les frais d'agence s'élèvent à un demi mois de loyer, soit 1.100EUR + TVA (1.287 EUR) à la charge du locataire.

[...]



Joelle Triol
Agence de STRASSEN
+35226537621

Bases

Catégorie: A louer

Statut: Disponible

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 68.00 m²

Année de construction: 2020

Type: Appartement

Chambre: 1 chambre

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 68.00 m²



Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cave, Hall, Installation Handicapés, Porte Blindee, Videophone, Volets Electriques

Caractéristiques: Balcon, Chauffage Au Sol, Chauffage Gaz, Triple Vitrage, Vmc Double Flux

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eau Chaude: Gaz

Eco Energie

Chauffage Au Sol: Oui

Triple Vitrage: Oui

Vmc Double Flux: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: A+

Dpe Energie Lettre: A+

Indice Co2: A+

Indice Energetique: A+

Indice Isolation: A

Peb Energie Lettre: A+

Exterieur

Balcon: Oui

Parking

Parking Souterrain: Oui

Confort

Ascenseur: Oui

Installation Handicapés: Oui

Volets Electriques: Oui

Info



Disponibilite: autre

Exclusivite: Oui

Reference: 20241111JT01

Pieces

Cave: Oui

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui

Securite

Porte Blindee: Oui

Videophone: Oui

Détails

CPE: A

Parking: Parking Souterrain

