

#### \*\*À VENDRE : APPARTEMENT NEUF À KEHLEN\*\*

https://idemmo.lu

Spécialiste de l'immobilier à KEHLEN, l'agence Idemmo de Foetz vous présente, ce magnifique appartement de 71 m², situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble moderne. Un espace de vie agréable et lumineux vous séduira par ses prestations de qualité et son agencement optimisé. \*\*Caractéristiques de l'appartement :\*\* -Superficie : 71 m² - Situé au 2ème étage, offrant une vue dégagée - Balcon privatif pour profiter des journées ensoleillées - Deux chambres idéales pour une famille ou pour accueillir des amis - Salon/salle à manger lumineux, parfait pour se détendre. -Salle de bain moderne - Débarras pour un rangement optimal - Cave pour un espace de stockage supplémentaire - Triple vitrage, garantissant une excellente isolation phonique et thermique \*\*Avantages de Kehlen :\*\* Kehlen est une commune prisée pour sa qualité de vie. Située à proximité de la ville de Luxembourg, elle bénéficie d'un cadre paisible tout en offrant un accès facile aux transports en commun et aux axes routiers. Vous trouverez à Kehlen de nombreuses commodités, telles que des écoles, des commerces et des espaces verts. Le village est également connu pour son ambiance conviviale et familiale, faisant de cet appartement un cadre idéal pour s'installer. Ne manquez pas cette opportunité! Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous à Kehlen.[...]

Amina KADDAR
Agence de FOETZ
+352265376

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible



#### **Bases**

Catégorie: À vendre Type: Appartement

Statut: Disponible Chambre: 2 chambres

# **Commodités et Caractéristiques**

Commodités: Cave, Hall, Videophone, Volets roulants

électriques

Caractéristiques: Triple Vitrage

## **Eco Energie**

Triple Vitrage: Oui

# **Energie**

**Dpe Energie Lettre:** B

### Info

**Reference:** 85679712

### **Pieces**

Cave: Oui

## **Securite**

Videophone: Oui

## **Détails**

CPE: B

