



1.400€

## APPART EN PARFAIT ÉTAT 1 CHAMBRE À LINGER

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Linger, l'agence Idemmo de Foetz, a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement d'une surface habitable de +/- 47 m<sup>2</sup>, complètement rénové avec goût. Il est situé dans une résidence de 4 unités.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie donnant sur la cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre à coucher et d'une salle de douche.

À cela, s'ajoute une cave privative au sous-sol et un garage (box) fermé.

L'appartement se situe au 1er étage d'une résidence sans ascenseur.

L'appartement est disponible dès le 1er janvier 2025.

Pour toute candidature, un dossier complet devra être présenté pour garantir la bonne solvabilité du candidat locataire.

Les charges sont de 200 euros/mois.

La caution est de 2 mois de loyer avec charges.

La commission d'agence représente un mois de loyer + TVA répartis à hauteur de 50/50 entre le locataire et le propriétaire bailleur.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou pour organiser une visite du bien.

[...]



**Jos Wecker**

Agence de FOETZ

+35226537621

- 1 bed
- 0 baths
- Appartement
- A louer
- Disponible
- 46.86 m<sup>2</sup>



---

## Bases

**Category:** A louer

**Status:** Disponible

**Bathrooms:** 0 baths

**Area:** 46.86 m<sup>2</sup>

**Year built:** 1960

**Type:** Appartement

**Bedrooms:** 1 bed

**Salle de douche:** 1 half bath

**Lot size:** 46.86 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Cuisine Independante, Parlophone, Volets Roulants

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** I

**Dpe Energie Lettre:** I

**Indice Energetique:** I

**Dpe Date:** 2021-09-01

**Indice Co2:** I

**Peb Energie Lettre:** I

---

## Parking

**Garages:** Oui

---

## Confort

**Volets Roulants:** Oui

---

## Info

**Disponibilite:** 01/01/2025

**Reference:** 20241118JW01

**Exclusivite:** Oui

---

## Pieces



**Cave:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Ch1:** Oui

**Cuisine Independante:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Securite

**Parlophone:** Oui

---

## Détails

**Exterior material:** I

