



1.250€

## APPARTEMENT 1 CHAMBRE À COUCHER AVEC BALCON À KAYL

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à KAYL. l'agence idemmo de Foetz. vous présente. en exclusivité. ce joli appartement situé à Kayl. à proximité immédiate du parc et de toutes commodités. Situé au troisième étage d'une résidence bien entretenue. l'appartement se compose d'une surface de +/- 45m<sup>2</sup>. Il comprend un hall d'entrée. un séjour lumineux ouvert sur une cuisine entièrement équipée moderne donnant sur un beau balcon (+/-4m<sup>2</sup>). une belle chambre et une salle de douche avec baignoire et WC. Une cave privative ainsi qu'un emplacement extérieur complètent ce bien. Disponible à partir du 1er août 2025. Les frais d'intermédiation s'élèvent à un mois de loyer + TVA et sont réparties à hauteur de 50/50 entre bailleur et locataire.[...]

- 1 chambre
- 1 salle de bain
- Appartement
- A louer
- Disponible
- 45 m<sup>2</sup>



**Jos Wecker**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**La taille du lot :** 45 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 1 chambre

**Superficie:** 45 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Cave

**Caractéristiques:** Balcon, Double Vitrage

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** F

**Peb Energie Lettre:** G

---

## Exterieur

**Balcon:** Oui

---

## Confort

**Ascenseur:** Oui

---

## Info

**Reference:** 85960215

---

## Pieces

**Cave:** Oui



# Détails

**CPE:** F

**Parking:** Parking extérieur

