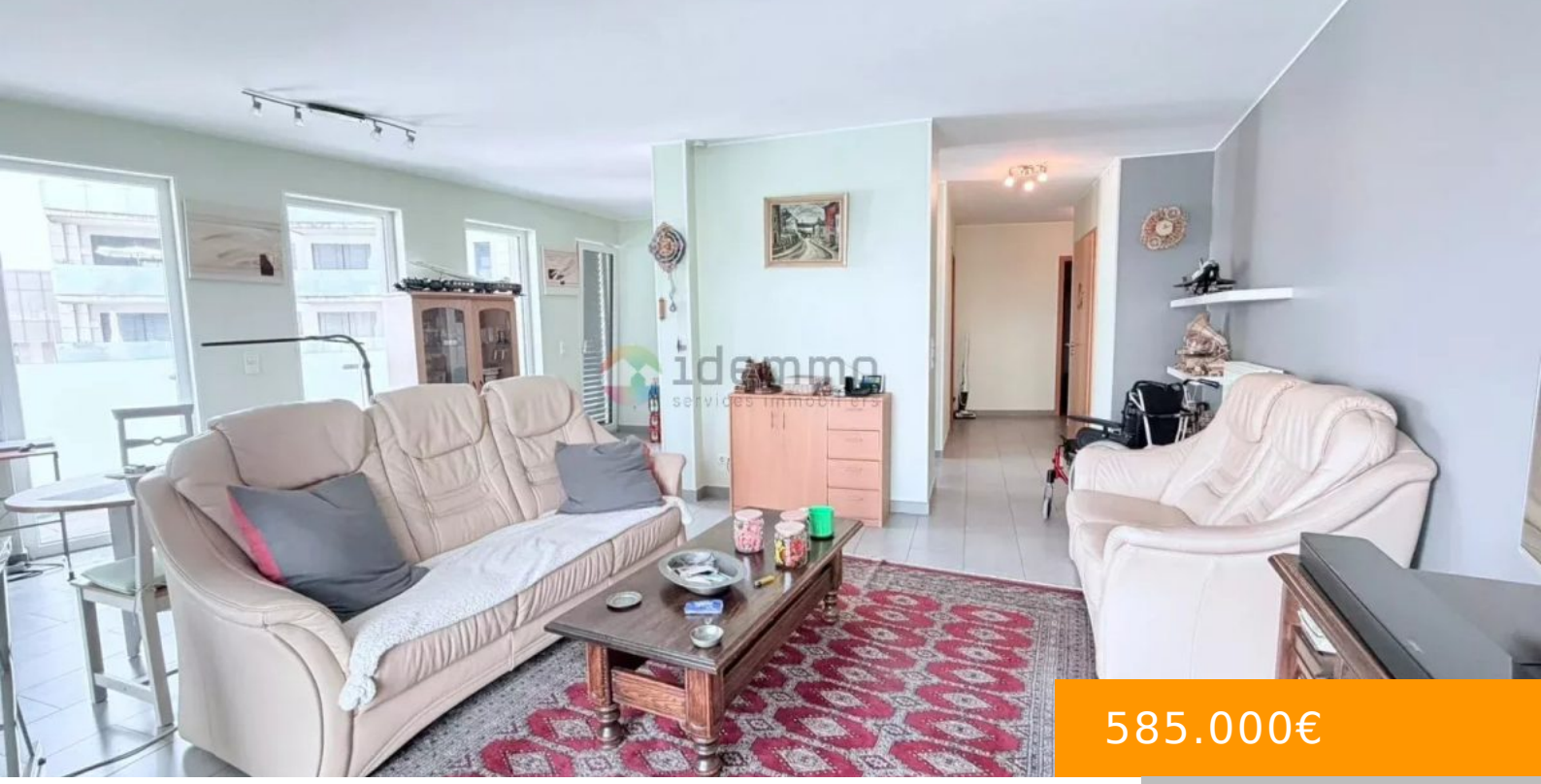


585.000€

- 1 chambre
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 72 m²

APPARTEMENT 1 CHAMBRE À LALLANGE À ESCH-SUR-ALZETTE

https://idemmo.lu

Le réseau idemmo Luxembourg vous présente, en exclusivité, cet appartement à vendre situé à Esch-sur-Alzette, dans le quartier de Lallange. Situé au 2e étage d'une résidence calme et bien entretenue, avec ascenseur, ce bel appartement de 72 m² offre un cadre de vie moderne, lumineux et confortable. Il est situé face au nouveau cactus de Lallange, à quelques mètres des accès autoroutiers, ainsi qu'à proximité du centre ville d'Esch/Alzette. Il se compose comme suit : * Hall d'entrée avec WC séparé * Séjour / living spacieux avec accès à une agréable terrasse * Cuisine entièrement équipée * Une chambre à coucher avec dressing intégré et accès au balcon * Salle de douche avec WC et lavabo L'appartement bénéficie de prestations de qualité : * Carrelage au sol * Volets électriques à lames vénitiennes * Triple vitrage * Ventilation double flux * Chauffage au gaz de ville avec radiateurs * Détecteur de fumée * Classe énergétique B En complément, vous disposerez d'une cave privative ainsi que d'un emplacement de parking intérieur, tous deux situés au sous-sol de la résidence. Charges : 350 € / mois La commission agence, de 3% + TVA sur le prix de vente final, est à la charge exclusive du vendeur et est comprise dans le prix de vente. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès à présent l'agence idemmo de Foetz.[...]



Didier POSTAL
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Appartement

Statut: Disponible

Chambre: 1 chambre

Superficie: 72 m²

La taille du lot : 72 m²

Année de construction: 2011

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cave, Toilettes, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Balcon, Terrasse, Triple Vitrage

Eco Energie

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: B

Dpe Energie Lettre: B

Peb Energie Lettre: B

Exterieur

Balcon: Oui

Terrasse: Oui

Confort

Ascenseur: Oui

Equipements

Congelateur: Oui

Four: Oui

Lave Vaisselle: Oui

Refrigerateur: Oui

Info

Reference: 87557011

Pieces

Cave: Oui

Détails

CPE: B

Parking: Parking intérieur