



450.000€



APPARTEMENT 1 CHAMBRE À PÉTANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, cet appartement en parfait état, et composé comme suit :

- 1 chambre
- 0 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 55.00 m²

Un grand living/séjour de +/- 29 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée. Une baie vitrée donne accès du living vers un balcon de +/- 3.32 m².

Une chambre à coucher de +/- 13.31m² .

Une salle de douche de +/- 5.18 m² avec lavabo et WC.

Cave privative en sous-sol de +/- 5.5 m² avec buanderie commune et local poubelle.

Un emplacement de parking lift privatif complète ce bien.

Le CPE est B/B.

Les frais d'intermédiation sont à la charge des vendeurs.

Idéalement situé, à quelques pas du centre de la ville de Pétange.

La force de cet appartement:

>> pas de travaux à prévoir si ce n'est un rafraichissement des peintures murales.

>> idéal pour un 1er achat ou pour un rendement locatif, il est actuellement loué.

>> à proximité du centre et de la gare.

>> Triple vitrage, façade isolée.

>> disponibilité à convenir.[...]



Dominique Focant

Agence de FOETZ

26537632



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 55.00 m²

Année de construction: 2015

Type: Appartement

Chambre: 1 chambre

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 55.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave **Caractéristiques:** Balcon, Chauffage Gaz, Triple Vitrage, Vmc Double Flux

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eau Chaude: Gaz

Eco Energie

Triple Vitrage: Oui

Vmc Double Flux: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: B

Indice Co2: B

Indice Isolation: B

Dpe Energie Lettre: B

Indice Energetique: B

Peb Energie Lettre: B

Exterieur

Balcon: Oui

Parking

Parking Souterrain: Oui



Info

Disponibilite: à convenir

Exclusivite: Non

Reference: 20240313DF01|02

Pieces

Cave: Oui

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui

Détails

CPE: B

Parking: Parking Souterrain

