



450.000€



# APPARTEMENT 1 CHAMBRE À PÉTANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, cet appartement en parfait état, et composé comme suit :

Un grand living/séjour de +/- 29 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée. Une baie vitrée donne accès du living vers un balcon de +/- 3.32 m<sup>2</sup>.

Une chambre à coucher de +/- 13.31m<sup>2</sup> .

Une salle de douche de +/- 5.18 m<sup>2</sup> avec lavabo et WC.

Cave privative en sous-sol de +/- 5.5 m<sup>2</sup> avec buanderie commune et local poubelle.

Un emplacement de parking lift privatif complète ce bien.

Le CPE est B/B.

Les frais d'intermédiation sont à la charge des vendeurs.

Idéalement situé, à quelques pas du centre de la ville de Pétange.

La force de cet appartement:

>> pas de travaux à prévoir si ce n'est un rafraichissement des peintures murales.

>> idéal pour un 1er achat ou pour un rendement locatif, il est actuellement loué.

>> à proximité du centre et de la gare.

>> Triple vitrage, façade isolée.

>> disponibilité à convenir.[...]



**Dominique Focant**

Agence de FOETZ

26537632

- 1 chambre
- 0 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 55.00 m<sup>2</sup>



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 55.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 2015

**Type:** Appartement

**Chambre:** 1 chambre

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 55.00 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave **Caractéristiques:** Balcon, Chauffage Gaz, Triple Vitrage, Vmc Double Flux

---

## Chauffage

**Chauffage Gaz:** Oui

**Eau Chaude:** Gaz

---

## Eco Energie

**Triple Vitrage:** Oui

**Vmc Double Flux:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** B

**Indice Co2:** B

**Indice Isolation:** B

**Dpe Energie Lettre:** B

**Indice Energetique:** B

**Peb Energie Lettre:** B

---

## Exterieur

**Balcon:** Oui

---

## Parking

**Parking Souterrain:** Oui



## Info

**Disponibilite:** à convenir

**Exclusivite:** Non

**Reference:** 20240313DF01|02

## Pieces

**Cave:** Oui

**Ch1:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Sejour:** Oui

## Détails

**CPE:** B

**Parking:** Parking Souterrain

