



449.000€

## APPARTEMENT 1 CHAMBRE À PÉTANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Pétange, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, cet appartement en parfait état, et composé comme suit : Un grand living/séjour de +/- 29 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée. Une baie vitrée donne accès du living vers un balcon de +/- 3.32 m<sup>2</sup>. Une chambre à coucher de +/- 13.31m<sup>2</sup> . Une salle de douche de +/- 5.18 m<sup>2</sup> avec lavabo et WC. Cave privative en sous-sol de +/- 5.5 m<sup>2</sup> avec buanderie commune et local poubelle. Un emplacement de parking lift privatif complète ce bien. Le CPE est B/B. Les frais d'intermédiation sont à la charge des vendeurs. Idéalement situé, à quelques pas du centre de la ville de Pétange. La force de cet appartement: >> pas de travaux à prévoir si ce n'est un rafraichissement des peintures murales. >> idéal pour un 1er achat ou pour un rendement locatif, il est actuellement loué. >> à proximité du centre et de la gare. >> Triple vitrage, façade isolée. >> disponibilité à convenir.[...]

- 1 chambre
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 55 m<sup>2</sup>



**Dominique Focant**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 55 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 1 chambre

**Superficie:** 55 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 2015

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Cave, Porte Blindée, Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Balcon, Double Vitrage, Triple Vitrage

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

**Triple Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** B

**Dpe Energie Lettre:** B

**Peb Energie Lettre:** B

---

## Exterieur

**Balcon:** Oui

---

## Confort

**Ascenseur:** Oui

---

## Info

**Reference:** 85559443

---

## Interieur



**Buanderie:** Oui

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Securite

**Porte Blindee:** Oui

---

## Détails

**CPE:** B

**Parking:** Parking intérieur

