



1.700€



APPARTEMENT 1 CHAMBRE AU CENTRE VILLE DE LUXEMBOURG À LUXEMBOURG

<https://idemmo.lu>

*** réservé *** Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence Idemmo de Strassen vous présente ce charmant appartement 1 chambre entièrement rénové offrant une surface habitable de 52 m². L'appartement est situé au premier étage d'une maison de ville dans le quartier piétonnier du centre-ville, proche de toutes commodités.

En entrant dans l'appartement, vous accédez directement dans un grand living très lumineux avec parquet en bois massif. Dans ce living se trouve un placard dressing ainsi que la cuisine équipée neuve avec son plan de travail en bois massif. La salle de douche est entièrement neuve avec une grande douche à l'italienne, une vasque avec meuble et WC, un emplacement est réservé à cet endroit pour y mettre sa machine à laver et le sèche linge.

Le tout est complété par une jolie chambre lumineuse.

Le parquet massif et les fenêtres voutées confèrent à cet appartement un aspect chaleureux et authentique.

Pas d'ascenseur, ni de garage pour ce bien.

CPE en cours de réalisation.

Les frais d'agence s'élèvent à un mois de loyer, soit 1.700EUR + TVA (1.989 EUR) à la charge du locataire.

[...]

- 1 chambre
- 0 salle de bain
- Appartement
- A louer
- Disponible, Loué
- 52.00 m²



Joelle Triol

Agence de STRASSEN

+35226537621



Bases

Catégorie: A louer

Statut: Disponible, Loué

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 52.00 m²

Type: Appartement

Chambre: 1 chambre

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 52.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cuisine Equipee, Cuisine Independante, Hall, Parlophone

Caractéristiques: Chauffage Gaz, Double Vitrage

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eau Chaude: Gaz

Radiateurs: Oui

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Ventilation Mecanique: Oui

Info

Disponibilite: immédiate

Exclusivite: Non

Reference: 20240507BC01

Pieces

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Cuisine Equipee: Oui

Cuisine Independante: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui

Securite

Parlophone: Oui

