



270.000€

APPARTEMENT 1 CHAMBRE AU COEUR DE DIFFERDANGE

<https://idemmo.lu>

Le réseau idemmo vous présente en exclusivité cet appartement 1 chambre situé Rue Michel Rodange à Differdange. Situé au dernier étage d'une résidence de 4 unités, l'appartement dispose d'un hall d'entrée qui donne directement sur le séjour/cuisine équipée. Une chambre à coucher et une salle de douche avec WC. Un grenier se situe en dernier niveau et permet, sous réserve d'autorisation adéquate, d'agrandir les espaces de vie habitable après travaux. Le bien est actuellement loué et permet de dégager une rentabilité brute de 5,3%. Les honoraires de l'intermédiaire, supportés par le vendeur, sont de 3% + TVA et font partie du prix de vente. Un rafraichissement est à prévoir (mise en couleurs). Vous souhaitez occuper ce bien à titre de résidence principale? des solutions existent: contactez-nous![...]

- 1 chambre
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 43 m²



Didier POSTAL

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Superficie: 43 m²

Type: Appartement

Chambre: 1 chambre

La taille du lot : 43 m²

Commodités et Caractéristiques

Caractéristiques: Double Vitrage

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: G

Peb Energie Lettre: F

Dpe Energie Lettre: F

Info

Reference: 86973443

Interieur

Grenier: Oui

Détails

CPE: F

