



1.300€

## APPARTEMENT 1 CHAMBRE AVEC BALCON À KAYL

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à KAYL, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, en exclusivité, ce joli appartement situé à Kayl, à proximité du parc et de toutes commodités. Situé au deuxième étage d'une résidence bien entretenue, l'appartement a une surface de +/- 55m<sup>2</sup>. Il comprend un hall d'entrée, un séjour lumineux ouvert sur une cuisine entièrement équipée moderne donnant sur un beau balcon (+/-7m<sup>2</sup>), une belle chambre et une salle de douche avec WC. Une cave privative ainsi qu'une buanderie commune complètent ce bien. Disponible à partir du 1er juillet 2025. Les frais d'intermédiation s'élèvent à un mois de loyer + TVA et sont réparties à hauteur de 50/50 entre bailleur et locataire.[...]

- 1 chambre
- Appartement
- A louer
- Loué
- 55 m<sup>2</sup>



**Jos Wecker**  
Agence de FOETZ  
+352265376



## Bases

**Catégorie:** A louer

**Type:** Appartement

**Statut:** Loué

**Chambre:** 1 chambre

**Superficie:** 55 m<sup>2</sup>

**La taille du lot :** 55 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Cuisine Equipee

**Caractéristiques:** Balcon, Double Vitrage

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** E

**Peb Energie Lettre:** E

## Exterieur

**Balcon:** Oui

## Confort

**Ascenseur:** Oui

## Equipements

**Four:** Oui

**Lave Vaisselle:** Oui

## Info

**Reference:** 86021011



## Pieces

**Cuisine Equipee:** Oui

**Sejour:** Oui

## Détails

**CPE:** E

