

420.000€

- 1 chambre
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 54 m²

APPARTEMENT 1 CHAMBRE AVEC JARDIN PRIVATIF – IMMEUBLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ À ESCH-SUR-ALZETTE

https://idemmo.lu

Spécialiste de l'immobilier dans la ville d'Esch-sur-Alzette, l'agence idemmo de Foetz vous propose, en exclusivité, ce bel appartement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble entièrement rénové, rue Zénon Bernard dans le quartier Brill, d'une surface habitable de 54 m². Son atout principal : un jardin privatif d'environ 43 m² avec une terrasse d'environ 9 m², rare en centre-ville. Lumineux et fonctionnel, il comprend un séjour avec cuisine équipée, une chambre à coucher, une salle de douche et un WC. La rénovation complète de l'immeuble met l'accent sur le confort : chauffage par le sol, triple vitrage et volets roulants électriques. Le bien est complété par une cave privative. Situé dans une petite copropriété de seulement 4 appartements, il offre un cadre de vie agréable avec des charges maîtrisées. Informations complémentaires : Jardin privatif d'environ 43 m² Terrasse d'environ 9 m² Séjour avec cuisine équipée Salle de douche Cave privative Chauffage par le sol Triple vitrage, volets roulants électriques PEB prévisionnel : C/D Petite copropriété de 4 appartements À proximité : la gare d'Esch à 6 min à pied, le centre-ville à 5 min à pied, un arrêt de bus à 2 min à pied, un supermarché à 6 min à pied, une école primaire à 4 min à pied, un parc à 5 min à pied, le lycée à 11 min à pied, la clinique à 18 min à pied. Accès rapide vers l'Université du Luxembourg à Belval à 8 min en voiture (4,5 km), l'autoroute à 5 min en voiture (2,8 km), l'aéroport de Luxembourg à 25 min en voitur[...]

Ayrton SILVA
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Appartement

Statut: Disponible

Chambre: 1 chambre

Superficie: 54 m²

La taille du lot : 54 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Jardin, Terrasse, Triple Vitrage

Eco Energie

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: C

Peb Energie Lettre: D

Exterieur

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Info

Reference: 87562935

Pieces

Cave: Oui

Détails

CPE: C