



1.250€

## APPARTEMENT 1 CHAMBRE NEUF À LOUER À AUMETZ

<https://idemmo.lu>

idemmo France vous présente, en exclusivité, ce très bel appartement situé à Aumetz : d'une surface habitable de 41 m<sup>2</sup>, il se situe au rez-de-chaussée d'une résidence de 2024 avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire intégré. Salle de douche avec WC, moderne et très bien équipée (sèche-serviettes). Une grande chambre à coucher donnant sur le jardin privatif. Cuisine entièrement équipée (pose prévue pour mars 2026) et séjour. Une belle terrasse vient compléter le bien. Garage privatif avec porte automatisée et dont l'accès est direct à l'appartement, depuis le jardin privatif. Charges mensuelles : 50 EUR (entretien des communs, électricité des communs, eau). L'appartement sera disponible à partir de mars 2026 (date à convenir). Les frais d'agence sont d'un mois de loyer, partagés à parts égales entre le locataire et le bailleur. Première mise en location. Opportunité à saisir.[...]

- 1 chambre
- Appartement
- A louer
- Disponible
- 41 m<sup>2</sup>



**Didier POSTAL**

Agence de FOETZ

+352265376



## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible

**Superficie:** 41 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 1 chambre

**La taille du lot :** 41 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Videophone, Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Double Vitrage, Jardin, Terrasse

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

## Exterieur

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

## Confort

**Ascenseur:** Oui

## Info

**Reference:** 86739401

## Securite

**Videophone:** Oui

## Détails

**Parking:** Garage

