



450.000€

APPARTEMENT 2 CHAMBRE À BELVAUX

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente en EXCLUSIVITE ce bel appartement situé à Belvaux.

Le bien de 84m² habitable se situe au 3ème étage d'une résidence de 1968.

Un grand hall d'entrée vous permet d'accueillir vos hôtes et distribue sur une cuisine équipée, une salle de douche avec WC, deux belles chambres et un living très lumineux.

L'appartement dispose également d'un grenier et d'une cave.

Le CPE du logement est de G/I avec des doubles vitrages pour les fenêtres toutes équipées de volets.

Concernant la copropriété, la façade a été refaite en 2016 et le toit en 2022. Les charges mensuelles sont de 160 €/mois.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir par vous-même le charme incomparable de cet espace de vie idéal.

Les frais d'intermédiation sont à la charge exclusive du vendeur.[...]



Anne Bastin

Agence de FOETZ

+35226537621

- 2 chambres
- 0 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 84.00 m²



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 84.00 m²

Année de construction: 1968

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 84.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Hall, Parlophone, Volets Electriques, Volets Roulants

Caractéristiques: Chauffage Gaz, Double Vitrage

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: G

Peb Energie Lettre: G

Indice Energetique: G

Confort

Volets Electriques: Oui

Volets Roulants: Oui

Info

Disponibilite: immédiate

Exclusivite: Oui

Reference: 20240219AB01|04



Pieces

Cave: Oui

Ch2: Oui

Salle De Douche: Oui

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Sejour: Oui

Securite

Parlophone: Oui

Détails

CPE: G

