



450.000€

## APPARTEMENT 2 CHAMBRES 2EME ETAGE À DIFFERDANGE

<https://idemmo.lu>

\*\*\* Sous-compromis \*\*\* L'agence idemmo de Foetz, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bel appartement traversant au 2e étage d'une charmante petite résidence de 3 unités très bien entretenue.

Vous serez charmés par le bien qui se présente comme suit:

Un hall d'entrée donnant sur la pièce de vie lumineuse et sa cuisine entièrement équipée ouverte, une spacieuse salle de douche, ainsi que deux grandes chambres à coucher, dont une avec un balcon avec vue sur la forêt.

À cela, s'ajoutent 2 emplacements de véhicules privés au sous-sol, 1 grande cave privative et 1 emplacement dans la buanderie commune.

L'immeuble est basé dans un quartier calme et excentré. Le centre-ville & ses commodités ou encore les transports publics sont à quelques encablures du bien.

Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie vendeuse.

L'appartement est actuellement loué.

Opportunité à saisir ! [...]



**Lionel Madimba**

Agence de FOETZ

+35226537632

- 2 chambres
- 0 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Réservé, Sous Compromis
- 65.00 m<sup>2</sup>



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Réservé, Sous Compromis

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 65.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 2009

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 65.00 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Parlophone, Volets Electriques

**Caractéristiques:** Balcon, Chauffage Gaz, Double Vitrage

---

## Chauffage

**Chauffage Gaz:** Oui

**Eau Chaude:** Collective

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Date:** 2020-06-25

**Indice Energetique:** E

**Peb Energie Lettre:** E

**Dpe Energie Lettre:** E

**Indice Isolation:** E

---

## Exterieur

**Balcon:** Oui

**Surface Balcon:** 3

---

## Parking

**Parking Souterrain:** 2



---

## Confort

**Volets Electriques:** Oui

---

## Info

**Disponibilite:** immédiate

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20230430LM01|05b

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Ch1:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Securite

**Parlophone:** Oui

---

## Détails

**CPE:** E

**Parking:** Parking Souterrain (2)

