



1.950€

APPARTEMENT 2 CHAMBRES À DIFFERDANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo Foetz vous présente, en exclusivité, ce bel appartement de haut standing de +/- 84m² situé au 10ème étage dans le nouveau quartier résidentiel Arboria à Differdange, idéalement exposé plein sud avec vue imprenable. Cet appartement situé à l'arrière de l'immeuble dispose d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte équipée sur le living/séjour très spacieux et très lumineux qui donne accès sur une très belle et grande terrasse (26m²) ainsi que d'un balcon courant sur toute l'exposition sud bénéficie d'une vue imprenable sans vis-à-vis. Il dispose aussi d'une salle de bain et lavabo double vasque, d'un WC séparé, de deux chambres à coucher ayant chacune un accès sur le balcon et enfin d'une pièce avec armoires pouvant servir de buanderie et de vestiaire. L'appartement dispose d'une cave privative et d'une place de parking privative couverte avec borne électrique. A proximité de la résidence, vous trouverez : - transports publics (arrêts de bus et un arrêt de train) à 3 minutes à pied - Centre de Differdange à 4 minutes à pied, - Parc la Chiers derrière la résidence, appartement avec vue sur parc, - Divers commerces (dont le centre commercial Opkorn à 2 minutes à pied, pharmacie, boulangerie, boucherie etc), - International School of Luxembourg à 2 minutes à pied, - Miami University Dolibois European Center à 5 minutes à pied, - Piscine et hall omnisport à Oberkorn à 5 minutes à pied. - Ecole de kinésithérapie Ainsi que de no[...]

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- A louer
- Disponible
- 84 m²



Audrey BECKER

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: A louer

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

La taille du lot : 84 m²

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Superficie: 84 m²

Année de construction: 2021

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cave, Gardien, Porte Blindée, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Terrasse, Triple Vitrage

Eco Energie

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: A

Peb Energie Lettre: A

Dpe Energie Lettre: A

Exterieur

Terrasse: Oui

Confort

Ascenseur: Oui

Equipements

Four: Oui

Lave Vaisselle: Oui

Info



Reference: 86169894

Interieur

Buanderie: Oui

Pieces

Cave: Oui

Cuisine: Oui

Sejour: Oui

Securite

Porte Blindée: Oui

Détails

CPE: A

Parking: Parking intérieur

