



490.000€

## APPARTEMENT 2 CHAMBRES À ESCH-SUR-ALZETTE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence Idemmo Foetz vous présente, en exclusivité, cet appartement de 73 m<sup>2</sup> située en plein cœur de Esch-Sur-Alzette.

Ce logement situé au premier étage d'une résidence construite en 2006 se compose comme suit:

- Un hall d'entrée avec un WC séparé
- Une cuisine équipée ouverte
- Un living/séjour
- Deux chambres
- Une salle de bain (baignoire, lavabo, WC)
- \_ Une cave
- \_ Un emplacement en lift

Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite.

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur.[...]



**Anne Bastin**

Agence de FOETZ

+35226537621

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 73.00 m<sup>2</sup>



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**Superficie:** 73.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 2006

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**Salle de douche:** 0 douche

**La taille du lot :** 73.00 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Hall, Volets Roulants

**Caractéristiques:** Chauffage Gaz, Double Vitrage

---

## Chauffage

**Chauffage Gaz:** Oui

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** E

**Peb Energie Lettre:** E

**Indice Energetique:** E

---

## Parking

**Parking Souterrain:** Oui

---

## Confort

**Ascenseur:** Oui

**Volets Roulants:** Oui

---

## Info



**Disponibilite:** à convenir

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20240131AB01|02

## Pieces

**Ch1:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salles De Bain:** Oui

**Sejour:** Oui

## Détails

**CPE:** E

**Parking:** Parking Souterrain

