



540.000€

## APPARTEMENT 2 CHAMBRES À ESCH-SUR-ALZETTE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Esch-Sur-Alzette, l'agence Idemmo de Foetz, en exclusivité, vous présente ce ravissant appartement dont la localisation est parfaite pour habiter dans un quartier calme et sécurisant. Appartement rénové et prêt à emménager. En entrant, vous trouverez un grand hall qui offre l'accès au grand salon/ séjour, ainsi qu'une pièce de 7m<sup>2</sup> pour le télétravail. Un couloir traversant communique avec les 2 chambres, une cuisine équipée neuve (installée le 9.12.2024) et jamais utilisée. Vous trouverez également la salle d'eau avec une douche neuve, lavabo et sèche serviette. Un wc séparé. Un grand garage bien entretenu, sécurisé et propre. Vous y trouverez une fenêtre, de l'électricité, un point d'eau et un espace de 3m<sup>2</sup> pour installer un atelier, une étagère de rangement ou bien y placer votre moto. Une cave privée et soignée est à votre disposition. Un jardin collectif à l'arrière de l'immeuble où l'entretien est fait régulièrement, tout comme le nettoyage de la résidence. Résidence avec seulement 8 appartements. L'avantage: quartier calme, excellente localisation et appartement rénové. Découvrez dès maintenant cet appartement qui n'attend que vous. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.[...]

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 86 m<sup>2</sup>



**Audrey BECKER**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Superficie:** 86 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**La taille du lot :** 86 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Bureau, Cave, Cuisine Equipee **Caractéristiques:** Double Vitrage, Jardin

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** G

**Peb Energie Lettre:** H

**Dpe Energie Lettre:** G

---

## Exterieur

**Jardin:** Oui

---

## Confort

**Ascenseur:** Oui

---

## Info

**Reference:** 85796373

---

## Pieces



**Cave:** Oui

**Cuisine Equipee:** Oui

**Salon:** Oui

---

## Détails

**CPE:** G

