



540.000€

APPARTEMENT 2 CHAMBRES À ESCH-SUR-ALZETTE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Esch-Sur-Alzette, l'agence Idemmo de Foetz, en exclusivité, vous présente ce ravissant appartement dont la localisation est parfaite pour habiter dans un quartier calme et sécurisant. Appartement rénové et prêt à emménager. La 1ère photo est générée par l'IA pour donner une idée du potentiel de l'appartement. En entrant, vous trouverez un grand hall qui offre l'accès au grand salon/ séjour, ainsi qu'une pièce de 7m² pour le télétravail. Un couloir traversant communique avec les 2 chambres, une cuisine équipée neuve (installée le 9.12.2024) et jamais utilisée. Vous trouverez également la salle d'eau avec une douche neuve, lavabo et sèche serviette. Un wc séparé. Un grand garage, porte électrique, bien entretenu, sécurisé et propre. Vous y trouverez une fenêtre, de l'électricité, un point d'eau et un espace de 3m² pour installer un atelier, une étagère de rangement ou bien y placer votre moto. Une cave privée et soignée est à votre disposition. Une résidence très bien entretenue pour le confort de tous. Résidence avec seulement 8 appartements. L'avantage: quartier calme, excellente localisation et appartement rénové. Transports à Esch-sur-Alzette L'aéroport le plus proche est Luxembourg-Findel International Airport et est accessible en voiture en 18 minutes. Vous pourrez rejoindre les autoroutes A13 (Belgique - Pétange - Bettembourg - Allemagne) et A4 (Luxembourg Ville - Esch-sur-Alzette) en 3 minutes. En moins de 3 minutes en voiture, vous pourrez rejoindre la gare [...]

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 86 m²



Audrey BECKER

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Superficie: 86 m²

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

La taille du lot : 86 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Bureau, Cave, Cuisine Equipee **Caractéristiques:** Double Vitrage, Jardin

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: G

Peb Energie Lettre: H

Dpe Energie Lettre: G

Exterieur

Jardin: Oui

Confort

Ascenseur: Oui

Info

Reference: 85796373

Pieces



Cave: Oui

Cuisine Equipee: Oui

Salon: Oui

Détails

CPE: G

