



398.000€



APPARTEMENT 2 CHAMBRES À LINGER

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, en EXCLUSIVITÉ, cet appartement situé au deuxième et dernier étage d'une petite résidence à 4 unités.

Le bien comprend un hall d'entrée (couloir), une cuisine équipée, un séjour, deux chambres à coucher, un bureau et deux salles de douche avec WC.

La deuxième chambre et le bureau ont une hauteur sous plafond de 2,10 m et sont indiqués comme greniers sur le plan cadastral (photos 5 et 6).

L'appartement dispose d'une cave et d'un emplacement extérieur.
Possibilité d'acheter un garage fermé.

La localisation est très intéressante, en retrait de la route mais proche de l'autoroute A13 et pas loin de toutes commodités.

Double vitrage.

Chaudière à gaz collective.

Les avances sur charges s'élèvent à 240€/mois.

Le CPE est I/I.

Pour toute information complémentaire, contactez nous.

Les + selon l'agent immobilier :

appartement en bon état, bien agencé, résidence bien entretenue.

Les frais d'intermédiaire sont à la charge exclusive du vendeur et font partie du prix de vente

[...]

- 2 chambres
- 0 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 53.06 m²



Jos Wecker

Agence de FOETZ

+35226537621



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 53.06 m²

Année de construction: 1962

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 2 douche(s)

La taille du lot : 53.06 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Bureau, Cave, Parlophone, Volets Roulants

Energie

Dpe Co2 Lettre: I

Dpe Energie Lettre: I

Indice Energetique: I

Dpe Date: 2021-09-01

Indice Co2: I

Peb Energie Lettre: I

Parking

Parking Ouvert: Oui

Confort

Volets Roulants: Oui

Info

Disponibilite: immédiate

Reference: 20240904JW01

Exclusivite: Non

Pieces



Cave: Oui

Ch2: Oui

Salle De Douche: 2

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Sejour: Oui

Securite

Parlophone: Oui

Détails

CPE: I

Parking: Parking Ouvert

