



360.000€



## APPARTEMENT 2 CHAMBRES À LINGER

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Linger, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, en EXCLUSIVITÉ, cet appartement situé au deuxième et dernier étage d'une petite résidence de 4 unités.

Le bien comprend un hall d'entrée (couloir), une cuisine équipée, un séjour, deux chambres à coucher, un bureau et deux salles de douche avec WC.

La deuxième chambre et le bureau ont une hauteur sous plafond de 2,10 m et sont indiqués comme greniers sur le plan cadastral (photos 5 et 6).

L'appartement dispose d'une cave et d'un emplacement extérieur.  
Possibilité d'acheter un garage fermé.

La localisation est très intéressante, en retrait de la route, mais proche de l'autoroute A13 et non loin de toutes commodités.

Double vitrage.

Chaudière à gaz collective.

Les avances sur charges s'élèvent à 240€/mois.

Le CPE est I/I.

Pour toute information complémentaire, contactez-nous.

Les + selon l'agent immobilier :

"Appartement en bon état, bien agencé, résidence bien entretenue."

Les frais d'intermédiaire sont à la charge exclusive du vendeur et font partie du prix de vente.

[...]

- 2 chambres
- 0 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 53.06 m<sup>2</sup>



**Jos Wecker**

Agence de FOETZ

+35226537621



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 53.06 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1962

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**Salle de douche:** 2 douche(s)

**La taille du lot :** 53.06 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bureau, Cave, Cuisine Independante, Parlophone, Volets Roulants

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** I

**Dpe Energie Lettre:** I

**Indice Energetique:** I

**Dpe Date:** 2021-09-01

**Indice Co2:** I

**Peb Energie Lettre:** I

---

## Parking

**Parking Ouvert:** Oui

---

## Confort

**Volets Roulants:** Oui

---

## Info

**Disponibilite:** immédiate

**Reference:** 20240904JW01|5

**Exclusivite:** Non

---

## Pieces



**Cave:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine Independante:** Oui

**Sejour:** Oui

**Ch1:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salle De Douche:** 2

---

## Securite

**Parlophone:** Oui

---

## Détails

**CPE:** 1

**Parking:** Parking Ouvert

