



APPARTEMENT 2 CHAMBRES À LINGER

<https://idemmo.lu>

-SOUS COMPROMIS- Spécialiste de l'immobilier à Linger, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, en EXCLUSIVITÉ, cet appartement situé au deuxième et dernier étage d'une petite résidence de 4 unités. Le bien comprend un hall d'entrée (couloir), une cuisine équipée, un séjour, deux chambres à coucher, un bureau et deux salles de douche avec WC. La deuxième chambre et le bureau ont une hauteur sous plafond de 2,10 m et sont indiqués comme greniers sur le plan cadastral (photos 5 et 6). Ces pièces ne sont pas considérées comme surface habitable par la commune et de ce fait la surface habitable officielle est de 53,06 m². L'appartement dispose d'une cave et d'un emplacement extérieur. Possibilité d'acheter un garage fermé. La localisation est très intéressante, en retrait de la route, mais proche de l'autoroute A13 et non loin de toutes commodités. Double vitrage. Chaudière à gaz collective. Les avances sur charges s'élèvent à 240€/mois. Le CPE est I/I. Pour toute information complémentaire, contactez-nous. Les + selon l'agent immobilier : "Appartement en bon état, bien agencé, résidence bien entretenue." Les frais d'intermédiaire sont à la charge exclusive du vendeur et font partie du prix de vente.[...]

365.000€

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Vendu
- 53.06 m²



Jos Wecker

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Vendu

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 53.06 m²

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Superficie: 53.06 m²

Année de construction: 1962

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Bureau, Cave, Volets roulants électriques

Energie

Dpe Co2 Lettre: I

Dpe Energie Lettre: I

Info

Reference: 85559513

Interieur

Buanderie: Oui

Pieces

Cave: Oui

Salle De Douche: Oui

Cuisine: Oui

Sejour: Oui

Détails

CPE: I

Parking: Parking extérieur

