



745.000€



## APPARTEMENT 2 CHAMBRES À LUXEMBOURG-BEGGEN

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Strassen vous propose un très bel appartement à vendre, entièrement rénové en 2012 (électricité, peinture, tuyauterie, etc.), dans le quartier de Luxembourg-Beggen.

Cet appartement de 96 m<sup>2</sup> se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble de trois unités et se compose de :

- un grand séjour très lumineux
- une cuisine équipée
- 2 grandes chambres
- un bureau
- une salle de bain avec wc
- un wc séparé
- un débarras

Ce magnifique appartement se complète en sous-sol :

- d'une pièce non habitable pouvant servir de salle de jeux
- d'un garage (box fermé)
- d'un emplacement extérieur, une cave et un jardin.

Proche de toutes commodités et des transports.

Finitions de qualité, l'appartement est très lumineux. A visiter sans tarder !

Libre de suite.

Les frais d'intermédiation sont à la charge des vendeurs.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.[...]



**Joelle Triol**

Agence de STRASSEN

+35226537621

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 96.00 m<sup>2</sup>



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**Superficie:** 96.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1949

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 96.00 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bureau, Cave, Cuisine Equipee, Cuisine Independante, Hall, Parlophone, Volets Electriques, Volets Roulants

**Caractéristiques:** Jardin, Triple Vitrage

---

## Chauffage

**Chauffage Mazout:** Oui

**Eau Chaude:** Collective

---

## Eco Energie

**Triple Vitrage:** Oui

**Ventilation Mecanique:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** I

**Indice Energetique:** I

**Peb Energie Lettre:** I

---

## Exterieur

**Jardin:** Oui

---

## Parking

**Garages:** Oui

**Parking Ouvert:** 2



---

## Confort

**Volets Electriques:** Oui

**Volets Roulants:** Oui

---

## Info

**Disponibilite:** immédiate

**Exclusivite:** Non

**Reference:** 20231108JT01|04

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Ch1:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Cuisine Equipee:** Oui

**Cuisine Independante:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Salles De Bain:** Oui

**Sejour:** Oui

**Wc Separe:** Oui

---

## Securite

**Parlophone:** Oui

---

## Détails

**CPE:** I

**Parking:** Parking Ouvert (2)

