



 idemmo
services immobiliers

745.000€



APPARTEMENT 2 CHAMBRES À LUXEMBOURG-BEGGEN

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Luxembourg Beggen, l'agence idemmo de Strassen vous propose un très bel appartement à vendre, entièrement rénové en 2012 (électricité, peinture, tuyauterie, etc.), dans le quartier de Luxembourg-Beggen.

Cet appartement de 96 m² se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble de trois unités et se compose de :

- un grand séjour très lumineux
- une cuisine équipée
- 2 grandes chambres
- un bureau
- une salle de bain avec wc
- un wc séparé
- un débarras

Ce magnifique appartement se complète en sous-sol :

- d'une pièce non habitable pouvant servir de salle de jeux
- d'un garage (box fermé)
- d'un emplacement extérieur, une cave et un jardin.

Proche de toutes commodités et des transports.

Finitions de qualité, l'appartement est très lumineux. A visiter sans tarder !

Libre de suite.

Les frais d'intermédiation sont à la charge des vendeurs.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.[...]



Joelle Triol

Agence de STRASSEN

+35226537621

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 96.00 m²



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 96.00 m²

Année de construction: 1949

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 96.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Bureau, Cave, Cuisine Equipée, Hall, Parlophone, Volets Electriques

Caractéristiques: Jardin, Triple Vitrage

Chauffage

Chauffage Mazout: Oui

Eau Chaude: Collective

Eco Energie

Triple Vitrage: Oui

Ventilation Mecanique: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: I

Indice Energetique: I

Peb Energie Lettre: I

Exterieur

Jardin: Oui

Parking

Garages: Oui

Parking Ouvert: 2



Confort

Volets Electriques: Oui

Info

Disponibilite: immédiate

Exclusivite: Non

Reference: 20231108JT01|04

Pieces

Cave: Oui

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Cuisine: Oui

Cuisine Equipee: Oui

Salle De Douche: Oui

Salles De Bain: Oui

Sejour: Oui

Wc Separe: Oui

Securite

Parlophone: Oui

Détails

CPE: 1

Parking: Parking Ouvert (2)

