



APPARTEMENT 2 CHAMBRES À LUXEMBOURG-MERL

<https://idemmo.lu>

****VENDU ***** Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Strassen vous présente en exclusivité cet appartement d'une surface habitable de 80 m² idéalement situé à Luxembourg-Ville, dans le quartier de Merl.

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Sous Compromis, Vendu
- 80.00 m²

Le bien se présente comme suit:

- séjour lumineux qui donne sur un grand balcon exposé sud et le jardin de la copropriété
- 2 chambres
- espace cuisine (à rénover)
- salle de bain et WC
- grande cave
- buanderie commune
- vaste jardin à l'usage de la copropriété

Le prix du garage en supplément est de 66.000 euros.

Des travaux sont à prévoir (devis à disposition).

L'appartement se situe à deux minutes de l'accès à l'autoroute en voiture, à 10 minutes de la gare de Luxembourg ainsi que du centre ville et de ses commodités telles que les banques, restaurants et autres commerces.

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur.[...]



Joelle Triol

Agence de STRASSEN

+35226537621



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Sous Compromis, Vendu

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 80.00 m²

Année de construction: 1972

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 0 douche

La taille du lot : 80.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cave, Hall, Parlophone, Volets Electriques, Volets Roulants

Caractéristiques: Balcon, Jardin

Chauffage

Chauffage Mazout: Oui

Eau Chaude: Collective

Energie

Dpe Date: 2020-12-17

Indice Energetique: H

Peb Energie Lettre: H

Dpe Energie Lettre: H

Indice Isolation: I

Exterieur

Balcon: Oui

Surface Balcon: 6

Jardin: Oui

Parking

Garages: Oui

Confort



Ascenseur: Oui

Volets Electriques: Oui

Volets Roulants: Oui

Info

Disponibilite: immédiate

Exclusivite: Oui

Reference: 20230405DS02|05

Pieces

Cave: Oui

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Cuisine: Oui

Salles De Bain: Oui

Sejour: Oui

Securite

Parlophone: Oui

Détails

CPE: H

