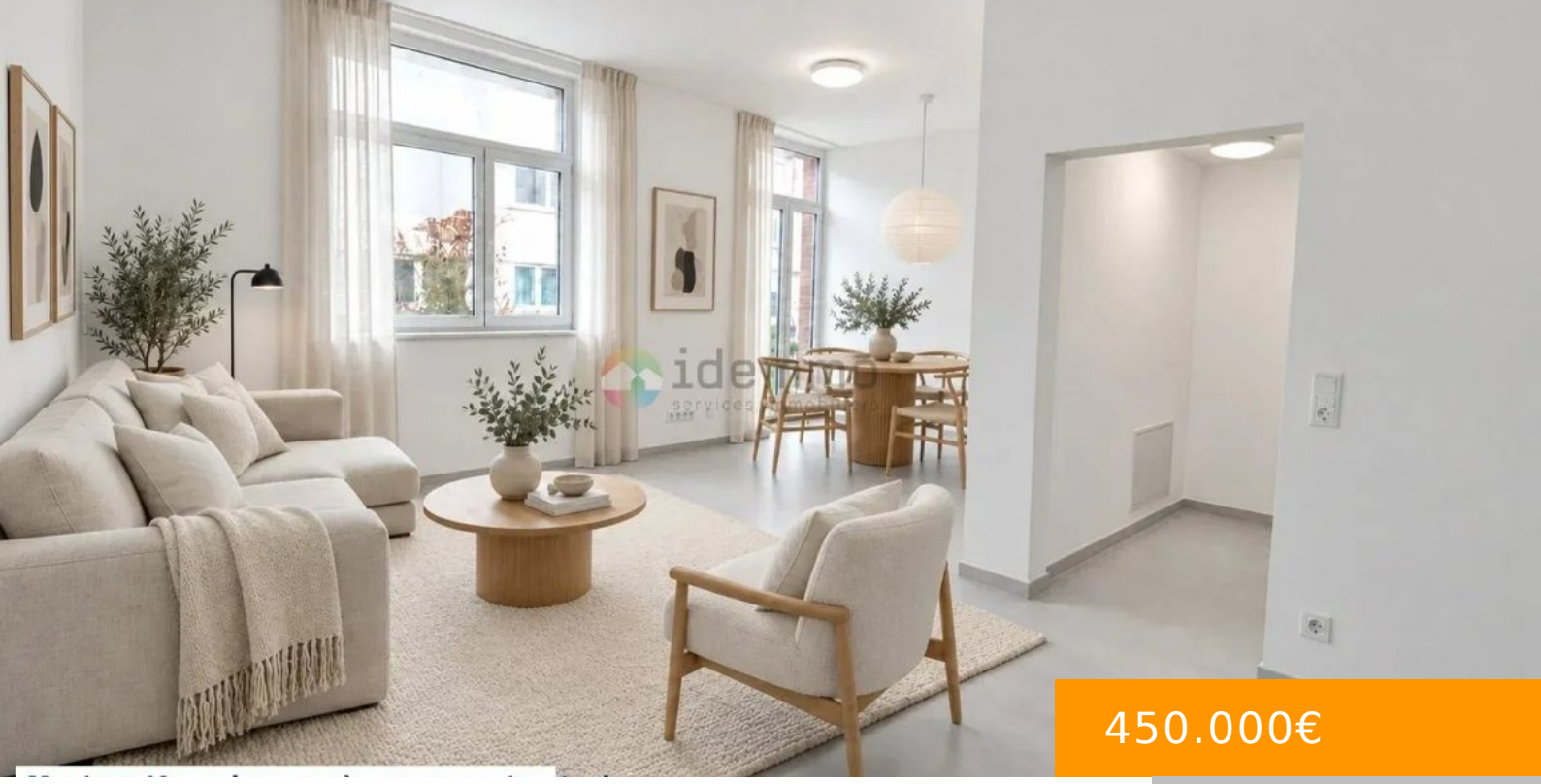


450.000€

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 64 m²

APPARTEMENT 2 CHAMBRES AU 1ER ÉTAGE – IMMEUBLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ À ESCH-SUR-ALZETTE

https://idemmo.lu

Spécialiste de l'immobilier dans la ville d'Esch-sur-Alzette, l'agence idemmo de Foetz vous propose, en exclusivité, ce bel appartement situé au 1er étage d'un immeuble entièrement rénové, rue Zénon Bernard dans le quartier Brill, d'une surface habitable de 64 m². Bien agencé, il offre un séjour avec cuisine équipée côté rue et un espace nuit au calme côté jardin. L'espace nuit se compose de deux chambres à coucher, d'une salle de douche à l'italienne et d'un WC. La rénovation complète de l'immeuble met l'accent sur le confort : chauffage par le sol, triple vitrage et volets roulants électriques. Le bien est complété par une cave privative. Situé dans une petite copropriété de seulement 4 appartements, il offre un cadre de vie agréable avec des charges maîtrisées. Informations complémentaires : 2 chambres côté jardin Séjour avec cuisine équipée Salle de douche à l'italienne Cave privative Chauffage par le sol Triple vitrage, volets roulants électriques PEB prévisionnel : C/D Petite copropriété de 4 appartements À proximité : la gare d'Esch à 6 min à pied, le centre-ville à 5 min à pied, un arrêt de bus à 2 min à pied, un supermarché à 6 min à pied, une école primaire à 4 min à pied, un parc à 5 min à pied, le lycée à 11 min à pied, la clinique à 18 min à pied. Accès rapide vers l'Université du Luxembourg à Belval à 8 min en voiture (4,5 km), l'autoroute à 5 min en voiture (2,8 km), l'aéroport de Luxembourg à 25 min en voiture (27,5 km). Les travaux de finition sont actuelle[...]

Ayrton SILVA
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Appartement

Statut: Disponible

Chambre: 2 chambres

Superficie: 64 m²

La taille du lot : 64 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Triple Vitrage

Eco Energie

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: C

Peb Energie Lettre: D

Info

Reference: 87562952

Pieces

Cave: Oui

Détails

CPE: C