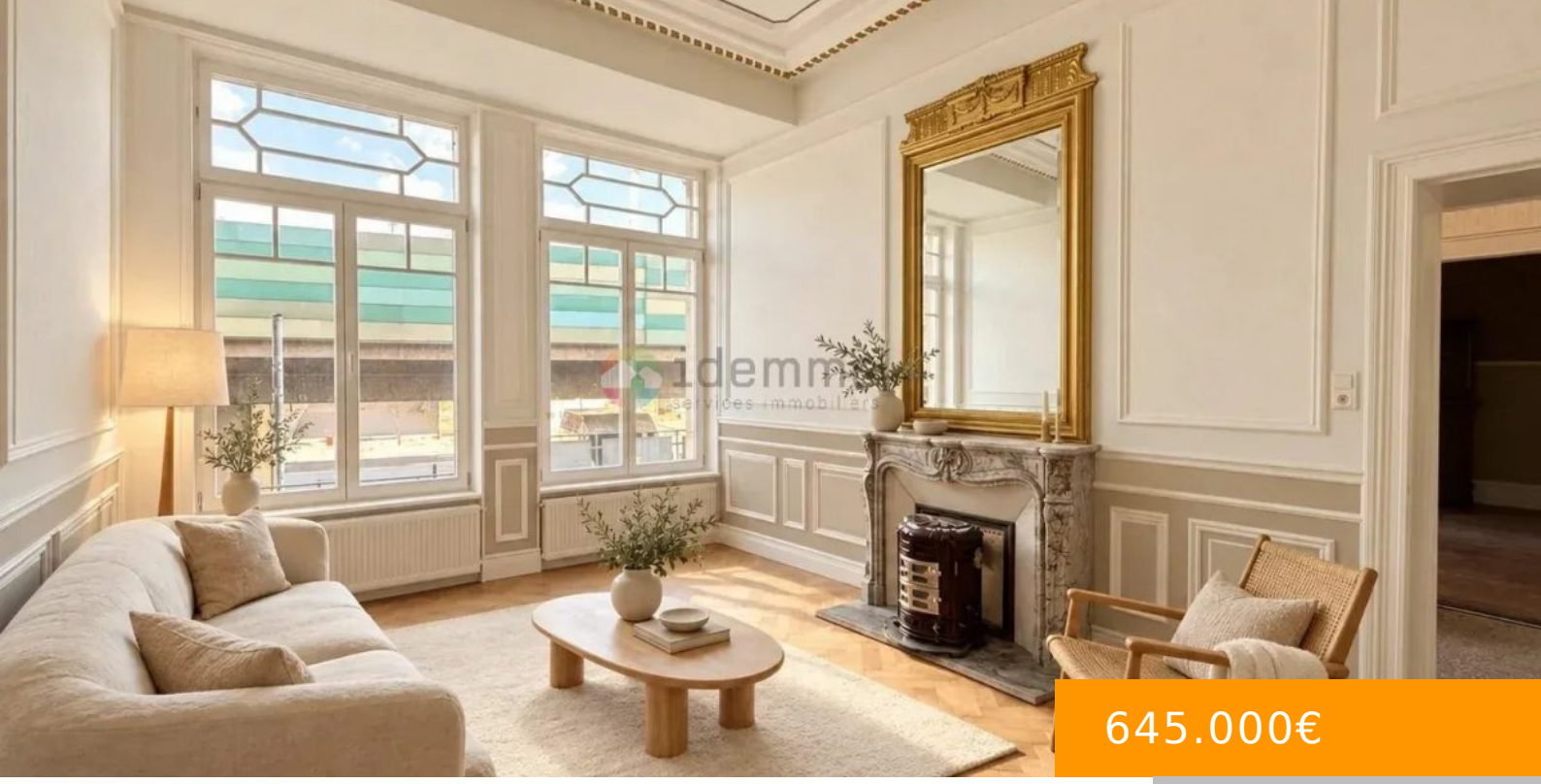


645.000€

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 106.21 m²

APPARTEMENT 2 CHAMBRES + BUREAU, 3,70 M SOUS PLAFOND À ESCH-SUR-ALZETTE

https://idemmo.lu

Spécialiste de l'immobilier dans la ville d'Esch-sur-Alzette, l'agence idemmo de Foetz vous propose, en exclusivité, cet appartement de caractère de 106 m² (mesurage cadastral) au rez-de-chaussée, rue d'Audun, dans le quartier Grenz. Ses 3,70 m de hauteur sous plafond donnent à chaque pièce un volume rare : un salon de 20 m², une cuisine de 14 m², deux chambres de 21 m² et 16 m² et un bureau de 19 m². Au sous-sol, des caves et une salle de détente complètent le bien. Les plans de mise en conformité ont été approuvés par la Ville d'Esch-sur-Alzette le 20/07/2023. Informations complémentaires : 2 chambres et 1 bureau Hauteur sous plafond 3,70 m Salon de 20 m², cuisine de 14 m² Caves et salle de détente au sous-sol Plans de conformité approuvés (2023) Certificat de performance énergétique : en cours À proximité : la gare d'Esch à 8 min à pied, le centre-ville à 12 min à pied, un arrêt de bus à 1 min à pied, un supermarché à 7 min à pied, une école primaire à 4 min à pied, un parc à 1 min à pied, le lycée à 18 min à pied, la clinique à 25 min à pied. Accès rapide vers l'Université du Luxembourg à Belval à 8 min en voiture (4,4 km), l'autoroute à 6 min en voiture (3,3 km), l'aéroport de Luxembourg à 25 min en voiture (27,8 km). Idéal pour un couple, une famille ou un professionnel cherchant un bureau à domicile, dans un cadre de caractère. Pour tout renseignement ou pour organiser une visite : Ayrton Silva – +352 651 208 815 – ayrton.silva@idemmo.lu Les frais d'intermédiation sont à la[...]

Ayrton SILVA
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Appartement

Statut: Disponible

Chambre: 2 chambres

Superficie: 106.21 m²

La taille du lot : 106.21 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Bureau, Cave

Info

Reference: 87563300

Pieces

Cave: Oui

Cuisine: Oui

Salon: Oui