



589.000€



APPARTEMENT 2 CHAMBRES EICH À LUXEMBOURG-EICH

<https://idemmo.lu>

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 71.00 m²

*****Sous compromis***** L'agence idemmo de Foetz, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, a le plaisir de vous présenter en exclusivité, ce superbe appartement lumineux au 2^e étage au sein d'une résidence très bien entretenue.

Vous serez charmés par le bien qui se présente comme suit:

Un vaste hall d'entrée donnant sur deux chambres à coucher, une spacieuse pièce de vie lumineuse et sa cuisine équipée séparée, une salle de bain et un débarras.

Un emplacement de véhicule en sous-sol, une cave privative, une pièce en commun utilisée comme penderie et un local à vélo en commun complètent ce bien.

Des arrêts de bus sont à proximité de la résidence pour, par exemple, rejoindre le centre-ville ou encore le plateau du Kirchberg et autres commodités tel que les banques, restaurants et autres commerces.

La localisation de ce bien est quasi centrale, puisque depuis cet endroit, l'est du pays, l'ouest du pays, le nord du Luxembourg et le centre-ville sont facilement accessibles.

Une école primaire à quelques encablures du bien, ou encore le réputé "Bambesch" à proximité de l'immeuble, sont des facteurs supplémentaires à la bonne qualité de vie du quartier, sans oublier l'aire de jeux aux pieds de la résidence.

Cet appartement se trouve sur un terrain en bail emphytéotique sur lequel il reste 79 ans. La redevance annuelle s'élève à 250€.

Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie venderesse.

Disponibilité immédiate.

À découvrir sans tarder ! [...]



Lionel Madimba

Agence de FOETZ

+35226537632

Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 71.00 m²

Année de construction: 2002

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 0 douche

La taille du lot : 71.00 m²



Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Hall, Parlophone

Caractéristiques: Double Vitrage

Chauffage

Eau Chaude: Collective

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: C

Indice Co2: C

Indice Isolation: E

Dpe Energie Lettre: C

Indice Energetique: C

Peb Energie Lettre: C

Parking

Parking Souterrain: Oui

Info

Disponibilite: immédiate

Reference: 20231130LM1|03

Exclusivite: Oui

Pieces

Cave: Oui

Ch2: Oui

Salles De Bain: Oui

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Sejour: Oui

Securite



Parlophone: Oui

Détails

CPE: C

Parking: Parking Souterrain

