



589.000€



# APPARTEMENT 2 CHAMBRES EICH À LUXEMBOURG-EICH

<https://idemmo.lu>

L'agence idemmo de Foetz, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, a le plaisir de vous présenter en exclusivité, ce superbe appartement lumineux au 2e étage au sein d'une résidence très bien entretenue.

Vous serez charmés par le bien qui se présente comme suit:

Un vaste hall d'entrée donnant sur deux chambres à coucher, une spacieuse pièce de vie lumineuse et sa cuisine équipée séparée, une salle de bain et un débarras.

Un emplacement de véhicule en sous-sol, une cave privative, une pièce en commun utilisée comme penderie et un local à vélo en commun complètent ce bien.

Des arrêts de bus sont à proximité de la résidence pour, par exemple, rejoindre le centre-ville ou encore le plateau du Kirchberg et autres commodités tel que les banques, restaurants et autres commerces.

La localisation de ce bien est quasi centrale, puisque depuis cet endroit, l'est du pays, l'ouest du pays, le nord du Luxembourg et le centre-ville sont facilement accessibles.

Une école primaire à quelques encablures du bien, ou encore le réputé "Bambesch" à proximité de l'immeuble, sont des facteurs supplémentaires à la bonne qualité de vie du quartier, sans oublier l'aire de jeux aux pieds de la résidence.

Cet appartement se trouve sur un terrain en bail emphytéotique sur lequel il reste 79 ans. La redevance annuelle s'élève à 250€.

Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie venderesse.

Disponibilité immédiate.

À découvrir sans tarder ! [...]



**Lionel Madimba**

Agence de FOETZ

+35226537632

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Vendu

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**Superficie:** 71.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 2002

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**Salle de douche:** 0 douche

**La taille du lot :** 71.00 m<sup>2</sup>

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Vendu
- 71.00 m<sup>2</sup>



# Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Cuisine Independante, Hall, Parlophone

**Caractéristiques:** Double Vitrage

## Chauffage

**Eau Chaude:** Collective

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** C

**Indice Co2:** C

**Indice Isolation:** E

**Dpe Energie Lettre:** C

**Indice Energetique:** C

**Peb Energie Lettre:** C

## Parking

**Parking Souterrain:** Oui

## Info

**Disponibilite:** immédiate

**Reference:** 20231130LM1|03

**Exclusivite:** Oui

## Pieces

**Cave:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine Independante:** Oui

**Sejour:** Oui

**Ch1:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salles De Bain:** Oui



---

# Securite

**Parlophone:** Oui

---

## Détails

**CPE:** C

**Parking:** Parking Souterrain

