



505.000€

APPARTEMENT 3 CHAMBRES À DUDELANGE À DUDELANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Strassen vous présente ce spacieux appartement de 88 m² habitables situé à Dudelange, dans une petite résidence de 3 unités.

Il comprend un grand hall d'entrée avec placard intégré, une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, 3 chambres à coucher et une salle de douche avec WC.

Une cave de 30m² complète ce bien.

L'appartement a été rénové entièrement en 2018 (isolation des murs intérieurs, volets électriques, aménagement intérieur et rafraîchissement de la façade en 2015). Très économe en énergie et faibles charges de copropriété.

Proche des écoles primaires, accès rapide aux axes autoroutiers et à 5 minutes à pied du centre de Dudelange.

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

[...]



Catherine Esebua

Agence de STRASSEN

+35226537621

- 3 chambres
- 0 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 88.00 m²



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 88.00 m²

Année de construction: 1938

Type: Appartement

Chambre: 3 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 88.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Videophone, Volets
Electriques

Caractéristiques: Chauffage Gaz, Double Vitrage

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Radiateurs: Oui

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: G

Indice Co2: G

Peb Energie Lettre: G

Dpe Energie Lettre: G

Indice Energetique: G

Confort

Volets Electriques: Oui

Info

Disponibilite: à convenir

Exclusivite: Non

Reference: 20240416CE01|4



Pieces

Cave: Oui

Ch2: Oui

Salle De Douche: Oui

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Sejour: Oui

Securite

Videophone: Oui

Détails

CPE: G

