



809.000€

## APPARTEMENT 3 CHAMBRES À DUDELANGE À DUDELANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Strassen vous présente en exclusivité un appartement 3 chambres, +/-105 m<sup>2</sup> à Dudelange.

Un appartement de haut standing qui allie confort et luminosité, dans un état irréprochable, situé à quelques pas du centre-ville de Dudelange.

Ce bien d'exception, situé dans un récent lotissement Lenkeschlei um Kraizbiërg, est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur le salon avec accès balcon et d'une salle à manger, de deux chambres à coucher ainsi que d'une suite parentale avec dressing et salle de douches avec WC. Vous y trouverez également une salle de bain avec douche et WC séparé, ainsi que de belles prestations et finitions.

Ce bien dispose également d'un chauffage au sol dans tout l'appartement, d'une cave et de deux emplacements intérieurs, sans oublier l'ascenseur dans l'immeuble pour un maximum de confort.

De plus, sa situation géographique vous offre un accès facile aux écoles, aux supermarchés et à toutes les commodités dont vous pourriez avoir besoin.

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.[...]



**Catherine Esebua**

Agence de STRASSEN

+35226537621

- 3 beds
- 1 bath
- Appartement
- À vendre
- Disponible, Réserve
- 101.44 m<sup>2</sup>



---

## Bases

**Category:** À vendre

**Status:** Disponible, Réserve

**Bathrooms:** 1 bath

**Area:** 101.44 m<sup>2</sup>

**Year built:** 2019

**Type:** Appartement

**Bedrooms:** 3 beds

**Salle de douche:** 2 half baths

**Lot size:** 101.44 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Cave, Hall, Videophone, Volets Electriques

**Caractéristiques:** Balcon, Chauffage Au Sol, Terrasse, Triple Vitrage, Vmc Double Flux

---

## Eco Energie

**Chauffage Au Sol:** Oui

**Triple Vitrage:** Oui

**Vmc Double Flux:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** A+

**Dpe Co2 Valeur:** 4.00

**Dpe Date:** 2016-02-12

**Dpe Energie Lettre:** A

**Dpe Energie Valeur:** 17.00

**Indice Co2:** A+

**Indice Energetique:** A

**Indice Isolation:** A+

**Peb Energie Lettre:** A

**Peb Energie Valeur:** 17.00

**Valeur Indice Energetique:** 17.00

**Valeur Indice Isolation:** 12.00

---

## Exterieur

**Balcon:** Oui

**Terrasse:** Oui

---

## Parking

**Parking Souterrain:** 2



---

## Confort

**Ascenseur:** Oui

**Volets Electriques:** Oui

---

## Info

**Disponibilite:** à convenir

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20240708CE01|4

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Ch1:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salle De Douche:** 2

**Salles De Bain:** Oui

**Sejour:** Oui

**Wc Separe:** Oui

---

## Securite

**Videophone:** Oui

---

## Détails

**Exterior material:** A

**Parking:** Parking Souterrain (2)

