



809.000€

APPARTEMENT 3 CHAMBRES À DUDELANGE À DUDELANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Dudelange, l'agence idemmo de Strassen vous présente en exclusivité un appartement 3 chambres, +/-105 m2 à Dudelange.

Un appartement de haut standing qui allie confort et luminosité, dans un état irréprochable, situé à quelques pas du centre-ville de Dudelange.

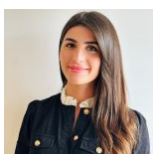
Ce bien d'exception, situé dans un récent lotissement Lenkeschlei um Kraizbiërg, est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur le salon avec accès balcon et d'une salle à manger, de deux chambres à coucher ainsi que d'une suite parentale avec dressing et salle de douches avec WC. Vous y trouverez également une salle de bain avec douche et WC séparé, ainsi que de belles prestations et finitions.

Ce bien dispose également d'un chauffage au sol dans tout l'appartement, d'une cave et de deux emplacements intérieurs, sans oublier l'ascenseur dans l'immeuble pour un maximum de confort.

De plus, sa situation géographique vous offre un accès facile aux écoles, aux supermarchés et à toutes les commodités dont vous pourriez avoir besoin.

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.[...]



Catherine Esebua

Agence de STRASSEN

+35226537621

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Réservé
- 101.44 m²



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Réservé

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 101.44 m²

Année de construction: 2019

Type: Appartement

Chambre: 3 chambres

Salle de douche: 2 douche(s)

La taille du lot : 101.44 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cave, Cuisine Indépendante, Hall, Videophone, Volets Electriques

Caractéristiques: Balcon, Chauffage Au Sol, Terrasse, Triple Vitrage, Vmc Double Flux

Eco Energie

Chauffage Au Sol: Oui

Triple Vitrage: Oui

Vmc Double Flux: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: A+

Dpe Co2 Valeur: 4.00

Dpe Date: 2016-02-12

Dpe Energie Lettre: A

Dpe Energie Valeur: 17.00

Indice Co2: A+

Indice Energetique: A

Indice Isolation: A+

Peb Energie Lettre: A

Peb Energie Valeur: 17.00

Valeur Indice Energetique: 17.00

Valeur Indice Isolation: 12.00

Exterieur

Balcon: Oui

Terrasse: Oui

Parking

Parking Souterrain: 2



Confort

Ascenseur: Oui

Volets Electriques: Oui

Info

Disponibilite: à convenir

Exclusivite: Oui

Reference: 20240708CE01|4

Pieces

Cave: Oui

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Cuisine: Oui

Cuisine Independante: Oui

Salle De Douche: 2

Salles De Bain: Oui

Sejour: Oui

Wc Separe: Oui

Securite

Videophone: Oui

Détails

CPE: A

Parking: Parking Souterrain (2)

