



799.000€



APPARTEMENT 3 CHAMBRES À ESCH-SUR-ALZETTE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente ce charmant appartement de 93m² avec garage et un balcon à Esch-Lallange. Idéalement situé dans une rue paisible, à proximité de la nature et de toutes les commodités.

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 93.00 m²

L'appartement se compose de :

- Un hall d'entrée spacieux
- Une salle de séjour élégante
- Une cuisine entièrement équipée
- Salle de bain rénovée, salle de douche et toilettes séparées
- Trois chambres
- Un balcon offrant une belle vue

Une buanderie, une cave, un garage et une place de parking extérieure complète ce bien.

Avantages :

- Emplacement calme avec peu de circulation
- Proximité de la nature, parc pour les enfants ou animaux
- Accès facile aux autoroutes
- Arrêt de bus (ligne 17) à 2 minutes à pied
- Proximité de crèches, écoles, commerces, centre sportif, centre hospitalier, etc.

Une opportunité à ne pas manquer pour une vie paisible dans un environnement privilégié.

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur.[...]



Ghada Zarrai

Agence de FOETZ

+35226537621



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 93.00 m²

Année de construction: 2000

Type: Appartement

Chambre: 3 chambres

Salle de douche: 2 douche(s)

La taille du lot : 93.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Parlophone

Caractéristiques: Balcon, Chauffage Gaz, Double Vitrage

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: F

Indice Co2: F

Indice Isolation: F

Dpe Energie Lettre: F

Indice Energetique: F

Peb Energie Lettre: F

Exterieur

Balcon: Oui

Surface Balcon: 8

Parking

Garages: 2

Parking Ouvert: 3

Parking Souterrain: Oui



Info

Disponibilite: immédiate

Exclusivite: Non

Reference: 20231017GZ02

Pieces

Cave: Oui

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Cuisine: Oui

Cuisine Equipee: Non

Salle De Douche: 2

Salles De Bain: Oui

Sejour: Oui

Securite

Parlophone: Oui

Détails

CPE: F

Parking: Parking Ouvert (3), Parking Souterrain

