



799.000€



# APPARTEMENT 3 CHAMBRES À ESCH-SUR-ALZETTE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur la ville d'Esch-sur-Alzette, l'agence idemmo de Foetz, vous présente ce charmant appartement de 93m<sup>2</sup> avec garage et un balcon à Esch-Lallange. Idéalement situé dans une rue paisible, à proximité de la nature et de toutes les commodités.

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 93.00 m<sup>2</sup>

L'appartement se compose de :

- Un hall d'entrée spacieux
- Une salle de séjour élégante
- Une cuisine entièrement équipée
- Salle de bain rénovée, salle de douche et toilettes séparées
- Trois chambres
- Un balcon offrant une belle vue

Une buanderie, une cave, un garage et une place de parking extérieure complète ce bien.

Avantages :

- Emplacement calme avec peu de circulation
- Proximité de la nature, parc pour les enfants ou animaux
- Accès facile aux autoroutes
- Arrêt de bus (ligne 17) à 2 minutes à pied
- Proximité de crèches, écoles, commerces, centre sportif, centre hospitalier, etc.

Une opportunité à ne pas manquer pour une vie paisible dans un environnement privilégié.

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur.[...]



**Ghada Zarrai**

Agence de FOETZ

+35226537621



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**Superficie:** 93.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 2000

**Type:** Appartement

**Chambre:** 3 chambres

**Salle de douche:** 2 douche(s)

**La taille du lot :** 93.00 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Cuisine Independante, Parlophone

**Caractéristiques:** Balcon, Chauffage Gaz, Double Vitrage

---

## Chauffage

**Chauffage Gaz:** Oui

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** F

**Indice Co2:** F

**Indice Isolation:** F

**Dpe Energie Lettre:** F

**Indice Energetique:** F

**Peb Energie Lettre:** F

---

## Exterieur

**Balcon:** Oui

**Surface Balcon:** 8

---

## Parking

**Garages:** 2

**Parking Souterrain:** Oui

**Parking Ouvert:** 3



---

## Info

**Disponibilite:** immédiate

**Exclusivite:** Non

**Reference:** 20231017GZ02

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Ch1:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Cuisine Independante:** Oui

**Salle De Douche:** 2

**Salles De Bain:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Securite

**Parlophone:** Oui

---

## Détails

**CPE:** F

**Parking:** Parking Ouvert (3), Parking Souterrain

