



2.700€

## APPARTEMENT A BELAIR 1ER ETAGE ET BALCON À LUXEMBOURG

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence Idemmo de Foetz vous présente ce très bel appartement d'une surface habitable de +/- 80m<sup>2</sup> comprenant 2 chambres à coucher, une salle de bain avec WC séparé, une cuisine entièrement équipée et un balcon.

En sous-sol, l'appartement comprend également une cave privative et une buanderie commune.

Le bien est totalement neuf de sorte que vous serez le 1er locataire dans les lieux.

\*Possibilité de louer un emplacement intérieur pour une voiture : 180€/mois.

Idéalement situé, l'appartement se trouve dans le quartier calme et très prisé de Belair. Il est proche du CHL et à proximité des commerces, des arrêts de bus, des grands axes et de toutes les commodités.

Plans et informations disponibles sur demande.

Pour toute candidature, un dossier complet devra être présenté pour garantir la bonne solvabilité du candidat locataire.

La commission d'agence représente un mois de loyer + TVA repartis à hauteur de 50/50 entre le locataire et le propriétaire bailleur.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou pour organiser une visite du bien.[...]



**Kewe Mar**

Agence de LUXEMBOURG

+35226537621

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- A louer
- Disponible
- 81.00 m<sup>2</sup>



## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**Superficie:** 81.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 2024

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 81.00 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Cave

**Caractéristiques:** Balcon

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** B

**Dpe Energie Lettre:** B

**Indice Energetique:** B

**Dpe Date:** 2024-06-24

**Indice Co2:** B

**Peb Energie Lettre:** B

## Exterieur

**Balcon:** Oui

## Confort

**Ascenseur:** Oui

## Info

**Disponibilite:** immédiate

**Reference:** 20240624KM02|2

**Exclusivite:** Non

## Pieces



**Cave:** Oui

**Ch2:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Sejour:** Oui

**Ch1:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salles De Bain:** Oui

**Wc Separe:** Oui

---

## Détails

**CPE:** B

