



380.000€

## APPARTEMENT À RÉNOVER BELVAUX À BELVAUX

<https://idemmo.lu>

\*\*\*\* Sous compromis\*\*\*\* Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, en EXCLUSIVITÉ, cet appartement entièrement à rénover sur Belvaux.

La dalle en béton ainsi que la disposition des pièces est intéressante pour laisser place à deux belles grandes chambres; une cuisine; un salon/living et une salle de bain/douche avec son WC.

Une grande cave est comprise ainsi qu'un grenier privatif.

Sur le plan technique:

- CPE: G/I
- Double vitrage
- Chauffage électrique

Les honoraires de l'intermédiaire sont à la charge exclusive du Vendeur à hauteur de 3% du prix de vente + TVA.[...]



**Anne Bastin**

Agence de FOETZ

+35226537621

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Sous Compromis
- 84.00 m<sup>2</sup>



## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Sous Compromis

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**Superficie:** 84.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1968

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 84.00 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Hall, Parlophone, Volets Roulants

**Caractéristiques:** Chauffage Elect, Double Vitrage

## Chauffage

**Chauffage Elect:** Oui

**Eau Chaude:** Elec

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** G

**Indice Isolation:** I

**Indice Energetique:** G

**Peb Energie Lettre:** G

## Confort

**Volets Roulants:** Oui

## Info

**Disponibilite:** immédiate

**Reference:** 20240430AB001

**Exclusivite:** Oui



---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Ch2:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Sejour:** Oui

**Ch1:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salles De Bain:** Oui

---

## Securite

**Parlophone:** Oui

---

## Détails

**CPE:** G

