



595.000€



# APPARTEMENT AU CALME ET AU CENTRE DE DUDELANGE À DUDELANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, en EXCLUSIVITÉ, ce magnifique appartement situé au deuxième étage d'une résidence bi-familiale située dans une impasse à Dudelange, à deux pas du centre ville.

Vous entrez dans l'appartement avec un grand living/séjour et une cuisine équipée individuelle attenante. Hall de nuit avec WC séparé, salle de bains, deux chambres à coucher, située en arrière de résidence - au calme. Spacieuses et lumineuses, dont l'une dispose d'un très grand dressing intégré sur mesure.

Un grenier large et spacieux vous permettra d'entreposer bon nombre d'affaires. Buanderie commune en rez-de-chaussée et grand garage pour 2 véhicules. Un emplacement extérieur permettra le stationnement d'un troisième véhicule.

A l'arrière de la résidence, vous disposez d'une grande terrasse que vous partagez avec le jardin commun lequel dispose d'un barbecue et d'une belle surface d'agrément.

Cet appartement vous séduira par son agencement, le calme qu'offre son environnement et sa proximité avec le centre ville.

Pour toute information, contactez-nous. Plans sur demande.

Les honoraires de l'intermédiaire sont à la charge exclusive du Vendeur à hauteur de 3% du prix de vente + TVA.

[...]



**Didier POSTAL**

Agence de FOETZ

26537621

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 83.00 m<sup>2</sup>



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**Superficie:** 83.00 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**Salle de douche:** 0 douche

**La taille du lot :** 83.00 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Parlophone, Porte Blindée, Volets Roulants

**Caractéristiques:** Chauffage Gaz, Double Vitrage, Jardin, Terrasse

---

## Chauffage

**Chauffage Gaz:** Oui

**Radiateurs:** Oui

**Eau Chaude:** Gaz

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** F

**Indice Co2:** F

**Peb Energie Lettre:** F

**Dpe Energie Lettre:** F

**Indice Energetique:** F

---

## Exterieur

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

---

## Parking

**Parking Souterrain:** 2



---

## Confort

**Antenne Satellite:** Oui

**Volets Roulants:** Oui

---

## Info

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20240430DP1|03

---

## Pieces

**Ch1:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salles De Bain:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Securite

**Parlophone:** Oui

**Porte Blindée:** Oui

---

## Détails

**CPE:** F

**Parking:** Parking Souterrain (2)

