



410.000€



APPARTEMENT AU RDCH AVEC JARDIN À TETANGE

<https://idemmo.lu>

L'agence idemmo de Foetz, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, a le plaisir de vous présenter ce bel appartement traversant au rez-de-chaussée d'une petite résidence de 3 unités entretenue et géré par les copropriétaires.

Le bien se présente comme suit:

Une entrée donnant sur le séjour, sa cuisine entièrement équipée, une salle de douche avec WC, deux belles chambres à coucher. Une cave avec la chaudière individuelle au gaz au sous-sol et une buanderie commune complètent ce bien.

Le plus de cet appartement est un jardin privatif à l'arrière de 182 m².

L'immeuble est situé dans la rue principale et proche de toutes commodités .

L'appartement dispose de la classe énergétique (I/I). Double vitrage dans l'appartement, volets à chaque fenêtre.

Le prix est négociable et l'appartement est disponible de suite.

La commission de l'intermédiaire est à la charge exclusive du vendeur et est de 3% + TVA sur le prix de vente final.

Les charges mensuelles de l'appartement sont très faibles et se limitent à l'éclairage de la cage d'escalier.

Pour toute visite ou intérêt, contactez-nous![...]

- 2 chambres
- 0 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 67.76 m²



Jos Wecker

Agence de FOETZ

+35226537621



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 67.76 m²

Année de construction: 1940

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 67.76 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Cuisine Equipee, Hall, Volets Roulants

Caractéristiques: Jardin, Terrasse

Energie

Dpe Co2 Lettre: H

Dpe Date: 2022-05-19

Dpe Energie Valeur: 415.20

Indice Energetique: I

Peb Energie Valeur: 415.20

Dpe Co2 Valeur: 85.63

Dpe Energie Lettre: I

Indice Co2: H

Peb Energie Lettre: I

Valeur Indice Energetique: 415.20

Exterieur

Jardin: Oui

Surface Terrasse: 24

Surface Jardin: 182.00

Terrasse: Oui

Confort

Volets Roulants: Oui

Info

Disponibilite: immédiate

Reference: 20240208JW01|2

Exclusivite: Non



Pieces

Cave: Oui

Ch2: Oui

Cuisine Equipee: Oui

Sejour: Oui

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Détails

CPE: |

