



410.000€



# APPARTEMENT AU RDCH AVEC JARDIN À TETANGE

<https://idemmo.lu>

L'agence idemmo de Foetz, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, a le plaisir de vous présenter ce bel appartement traversant au rez-de-chaussée d'une petite résidence de 3 unités entretenue et géré par les copropriétaires.

Le bien se présente comme suit:

Une entrée donnant sur le séjour, sa cuisine entièrement équipée, une salle de douche avec WC, deux belles chambres à coucher. Une cave avec la chaudière individuelle au gaz au sous-sol et une buanderie commune complètent ce bien.

Le plus de cet appartement est un jardin privatif à l'arrière de 182 m<sup>2</sup>.

L'immeuble est situé dans la rue principale et proche de toutes commodités .

L'appartement dispose de la classe énergétique (I/I). Double vitrage dans l'appartement, volets à chaque fenêtre.

Le prix est négociable et l'appartement est disponible de suite.

La commission de l'intermédiaire est à la charge exclusive du vendeur et est de 3% + TVA sur le prix de vente final.

Les charges mensuelles de l'appartement sont très faibles et se limitent à l'éclairage de la cage d'escalier.

Pour toute visite ou intérêt, contactez-nous![...]



**Jos Wecker**

Agence de FOETZ

+35226537621

- 2 chambres
- 0 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 67.76 m<sup>2</sup>



## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 67.76 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1940

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 67.76 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Cuisine Equipee, Hall, Volets Roulants

**Caractéristiques:** Jardin, Terrasse

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** H

**Dpe Date:** 2022-05-19

**Dpe Energie Valeur:** 415.20

**Indice Energetique:** I

**Peb Energie Valeur:** 415.20

**Dpe Co2 Valeur:** 85.63

**Dpe Energie Lettre:** I

**Indice Co2:** H

**Peb Energie Lettre:** I

**Valeur Indice Energetique:** 415.20

## Exterieur

**Jardin:** Oui

**Surface Terrasse:** 24

**Surface Jardin:** 182.00

**Terrasse:** Oui

## Confort

**Volets Roulants:** Oui

## Info

**Disponibilite:** immédiate

**Reference:** 20240208JW01|2

**Exclusivite:** Non



---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine Equipee:** Oui

**Sejour:** Oui

**Ch1:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

---

## Détails

**CPE:** |

