



620.000€

APPARTEMENT AVEC GRAND JARDIN PRIVATIF À KAYL

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo Foetz vous présente, en exclusivité, ce lumineux appartement de 69.37 m² habitable située à Kayl dans une résidence de seulement 2 unités.

Il comprend un hall d'entrée, un grand séjour lumineux, avec feu ouvert, balcon et terrasse, une cuisine équipée, 2 chambres à coucher, une salle de douche avec WC.

Un jardin privatif de 1.046 m² (10,46 ares), un garage (avec deux places de stationnement devant) et une grande cave complètent ce bien.

La résidence dispose d'un CPE (F-G).

La commission de l'intermédiaire est à la charge exclusive du vendeur et est de 3% + TVA sur le prix de vente final.

Double vitrage; chauffage au gaz de ville.[...]

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 69.37 m²



Jos Wecker

Agence de FOETZ

+35226537621



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 69.37 m²

Année de construction: 2000

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 69.37 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Parlophone, Volets Roulants

Caractéristiques: Balcon, Chauffage Gaz, Double Vitrage, Jardin, Terrasse

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Date: 2021-11-23

Indice Energetique: F

Dpe Energie Lettre: F

Peb Energie Lettre: F

Exterieur

Balcon: Oui

Surface Jardin: 1046.00

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Parking

Garages: Oui

Parking Ouvert: 2



Confort

Volets Roulants: Oui

Info

Disponibilite: à convenir

Exclusivite: Non

Reference: 20240221JW01|2

Pieces

Cave: Oui

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Salles De Bain: Oui

Sejour: Oui

Securite

Parlophone: Oui

Détails

CPE: F

Parking: Parking Ouvert (2)

