



2.300€

## APPARTEMENT AVEC JARDIN AU COEUR DE BERTRANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur la ville de BERTRANGE. L'agence idemmo de Foetz vous présente, en exclusivité, ce très bel appartement de 75m<sup>2</sup> composé d'un beau living/séjour donnant accès direct à la terrasse et au jardin privatif. La cuisine, entièrement équipée, vous assure un cadre agréable. 1 chambre à coucher, spacieuses. 1 bureau. Une salle de douche avec WC. WC séparé. Au sous-sol, vous disposez d'une très grande cave privative dans laquelle se trouve la buanderie. Un beau garage privatif vient compléter ce bien très bien localisé dans la ville de BERTRANGE. Les + de cet appartement : Une résidence de deux unités. Un cadre de vie au calme, à proximité du centre ville. Des espaces de vie lumineux. Les frais d'intermédiaire représentent un mois de loyer + TVA, à charge du locataire et du bailleur (moitié, moitié). Des honoraires de 250 EUR + TVA sont d'application pour la réalisation de l'EDL d'entrée, en sus. Pour toute demande relative à cet appartement, contactez-nous : disponibilité au 1er septembre 2025. [www.idemmo.lu](http://www.idemmo.lu) Nous recherchons actuellement plusieurs biens A LA VENTE et A LA LOCATION pour une clientèle qualifiée. Contactez-nous pour une estimation gratuite et sans engagement et découvrez la force d'un réseau comme le nôtre. [...]

- 1 chambre
- Appartement
- A louer
- Loué
- 75 m<sup>2</sup>



**Audrey BECKER**

Agence de FOETZ

+352265376



## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Loué

**Superficie:** 75 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 1 chambre

**La taille du lot :** 75 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bureau, Cave, Cuisine Equipee, Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Double Vitrage, Jardin, Terrasse

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** E

**Dpe Energie Lettre:** E

**Peb Energie Lettre:** E

## Exterieur

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

## Info

**Reference:** 85969539

## Pieces

**Cave:** Oui

**Cuisine Equipee:** Oui

**Sejour:** Oui

## Détails



**CPE: E**

