



830.000€

APPARTEMENT AVEC JARDIN PRIVATIF ET ESPRIT MAISON À CANACH

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier, l'agence idemmo vous propose, en exclusivité ce bien situé dans un environnement résidentiel calme et recherché à Canach, ce bel appartement de ± 100 m² habitables séduit immédiatement par ses volumes, sa luminosité et son agréable jardin privatif offrant une véritable sensation de maison. L'appartement se compose d'un spacieux séjour avec salle à manger ouvert sur la terrasse et le jardin, d'une cuisine équipée de qualité, de deux chambres à coucher confortables, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. Les finitions soignées, le parquet en chêne massif et les matériaux de qualité apportent une atmosphère chaleureuse et élégante à l'ensemble. À l'extérieur, la terrasse orientée sud et le grand jardin privatif constituent un véritable espace de vie supplémentaire, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Le bien est complété par : une cave privative ; un emplacement intérieur ; un emplacement extérieur ; une buanderie commune. Situé dans une résidence bien entretenue construite en 2011, l'appartement bénéficie d'un cadre de vie agréable à proximité des commodités, des axes routiers et des transports. Informations complémentaires : Surface habitable : ± 100 m² 2 chambres à coucher Terrasse et jardin privatif Résidence de 2011 de 6 unités Classe énergétique : C/D 1 emplacement intérieur 1 emplacement extérieur Cave privative Un bien rare sur le marché, idéal pour les personnes recherchant le confort d'un appartement avec les avantages d[...]

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 100 m²



Martin CLART

Agence de FOETZ

+35226537621



Bases

Catégorie: À vendre

Type: Appartement

Statut: Disponible

Chambre: 2 chambres

Superficie: 100 m²

La taille du lot : 100 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cave, Cuisine Equipee, Toilettes, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Jardin, Terrasse

Energie

Dpe Co2 Lettre: D

Dpe Energie Lettre: C

Peb Energie Lettre: D

Exterieur

Jardin: Oui

Terrasse: Terrasse

Confort

Ascenseur: Oui

Info

Reference: 87107873

Pieces

Cave: Oui

Cuisine Equipee: Oui

Détails

CPE: C

Parking: Parking extérieur, Parking intérieur

